

**Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona****390.000 €**Referencia: R5234497 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 60m² Construido: 123m² Terraza: 18m²



Costa del Sol, Estepona

Villa Independiente de 3 Dormitorios en Puerto Romano, Estepona. Situada en el tranquilo entorno campestre de Puerto Romano, a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, esta encantadora villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de privacidad, amplitud exterior y comodidad. Distribuida en tres niveles, la propiedad forma parte de una macrocomunidad cerrada, con un ambiente rural relajado y, al mismo tiempo, con fácil acceso a playas, comercios y todos los servicios esenciales. Esta villa de construcción tradicional ha sido objeto de varias renovaciones, incluyendo una reinstalación eléctrica completa, nueva fontanería y diversas mejoras interiores, convirtiéndola en una propiedad lista para entrar a vivir. La cocina está equipada con encimeras de roble macizo, incluyendo una elegante barra que aporta calidez y carácter a la vivienda. El sistema de aire acondicionado garantiza confort durante todo el año. Con orientación oeste, la villa disfruta de preciosas vistas a la montaña y al jardín, además de recibir sol por la tarde. Uno de sus puntos más destacados es la amplia zona exterior: un gran jardín privado, áreas sociales, zona de fuego y mucho espacio para crear rincones de relajación o entretenimiento adicionales. La comunidad ofrece una piscina comunitaria, jardines bien mantenidos y zonas exteriores de fácil mantenimiento. El aparcamiento está disponible en la calle. Gracias a sus amplios espacios exteriores, la tranquilidad del entorno natural, las mejoras realizadas y su proximidad a Estepona, esta vivienda es ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones. Las llaves están en la oficina para facilitar las visitas.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Solárium		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de bosque	Renovado recientemente
Campo	Campo	
Jardín		
Patio		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Calle
Facil mantenimiento		
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reventa	
Agua potable		
Teléfono		
Gas		