

**Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella****589.000 €**Referencia: R5234722 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luminosa adosada en Nueva Andalucía, a tan solo 1,5 km de la playa y Puerto Banús por una fantástica avenida. Ubicada en la prestigiosa urbanización de Los Naranjos de Marbella, esta luminosa y moderna vivienda adosada ofrece la combinación perfecta entre confort, estilo y ubicación. Construida en 2015, la propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos. La planta principal destaca por su moderna cocina totalmente equipada así como su salón-comedor que constituye un ambiente espacioso y acogedor, con salida directa al jardín privado ideal para disfrutar del clima marbellí durante todo el año. En esta planta también hay un cuarto de baño completo. En la primera planta está el dormitorio principal con su baño en-suite y su terraza, así como otros dos dormitorios que comparten otro baño completo con bañera. Amplios armarios en los tres dormitorios. Paneles solares para el agua caliente, aire acondicionado frío/calor son algunas de sus características. Una opción ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión por su alta demanda en alquiler.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado
	Oeste	Aire acondicionado frío
		A/C caliente
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Excelente	Comunal
Cerca de puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de escuelas		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Estacionamiento	Categorías	
Calle	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Barato	