



Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

589.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5234707} & \textbf{Dormitorios: 3} & \textbf{Ba\~nos: 2} & \textbf{Constru\'ido: } 121 m^2 & \textbf{Terraza: } 45 m^2 \\ \end{tabular}$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático Dúplex en Los Naranjos de Marbella Bienvenido a este exclusivo ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella. Con sus generosos 166 m² construidos, dos terrazas soleadas y una elegante reforma realizada en 2015, la vivienda ofrece comodidad y carácter — perfecta tanto como residencia vacacional como hogar permanente en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento exterior numerada. Puntos Destacados: • Amplias zonas sociales y gran capacidad de almacenaje • Cocina de concepto abierto conectada al comedor y salón con chimenea • Dos terrazas — ambas orientadas al sur • Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada • Materiales elegantes, suelos de mármol beige, doble acristalamiento e internet por fibra óptica • Una plaza de aparcamiento exterior numerada Estilo de vida y ubicación: • Dentro del complejo: supermercado Mercadona (uno de los mejores de Nueva Andalucía), restaurante de tapas, cafetería saludable y estudio de pilates • A unos 20 minutos caminando de Puerto Banús, la playa y el Colegio Sueco • A poca distancia a pie de campos de golf, zona de prácticas, club de tenis y pádel Manolo Santana – que también cuenta con gimnasio





Características:

Características Transporte cercano

Terraza privada Baño en-suite

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Fibra óptica Solárium

Vistas Piscina

Piscina Comunal Jardín

Comunal

Utilidades Electricidad Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente Chimenea

Configuración Urbanización

Cerca de tiendas

Muebles

Totalmente amueblado **Seguridad**

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías Reventa Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada Estacionamiento

Privado Comunal