



Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

445.000 €Referencia: R5236090 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m² Terraza: 77m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado dentro de una comunidad segura con vigilancia las 24 horas y a solo 10 minutos a pie del vibrante distrito de Puerto Banús, este impresionante apartamento en planta baja se encuentra rodeado de 70.000 m² de hermosos jardines tropicales cuidadosamente diseñados. La urbanización ofrece excepcionales comodidades, incluyendo dos piscinas de estilo laguna, pistas de tenis, un acogedor bar/restaurante abierto todo el día, una zona de juegos para niños y una ubicación cercana a colegios internacionales, tiendas, playas, vida nocturna y todos los servicios esenciales. El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con su propio baño ensuite. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados, complementados por un armario adicional en el pasillo. La moderna cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el amplio salón-comedor. Uno de los elementos más destacados es la amplia terraza de 77 m², de los cuales 24 m² están cubiertos, lo que ofrece el espacio perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. También se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, con acceso en ascensor directamente a la planta baja. Una excelente oportunidad de inversión – ideal para alquiler vacacional, alquiler a largo plazo, vivienda de vacaciones o residencia permanente.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de puerto	Buena	Comunal
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Cerca de Marina		
Puerto deportivo		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblado	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Facil mantenimiento
Complejo cerrado	Subterráneo	Utilidades
Seguridad 24 horas		Electricidad
Sistema de alarma		Aqua potable
Persianas		
Teléfono de entrada		
Categorías		
Reventa		