



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.350.000 €

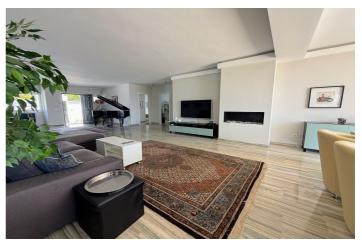
Referencia: R5235898 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 638m<sup>2</sup> Construído: 220m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Presentamos esta elegante villa de una sola planta, idealmente ubicada en una de las zonas más exclusivas de San Pedro Alcántara. Diseñada con un equilibrio perfecto entre confort, calidad y privacidad, ofrece un estilo de vida refinado en una ubicación privilegiada. Las líneas arquitectónicas limpias, la abundante luz natural y los acabados de alta gama crean un ambiente luminoso y acogedor en todo el hogar. La villa cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados. El salón, con chimenea de diseño, se integra perfectamente con una cocina abierta totalmente equipada — un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La tecnología domótica permite controlar la iluminación y la calefacción a distancia, mientras que los suelos de mármol y la calefacción por suelo radiante garantizan confort durante todo el año. Puntos destacados: - Piscina privada de 8x4 m - Azotea privada para tomar el sol y disfrutar de vistas panorámicas - Garaje cerrado para dos coches Ubicada en una zona tranquila y segura, a solo unos minutos de la playa, prestigiosos campos de golf y reconocidos restaurantes, esta villa representa una oportunidad excepcional — tanto como residencia principal como inversión de alto valor.





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Suroeste Aire acondicionado

Transporte cercano Chimenea
Terraza privada Baños u/f/h

Trastero

Suelos de mármol Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero

Wifi

Fibra óptica

Suelos de madera

Solárium Domótica

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfExcelente

Montaña Cerca de tiendas Renovado recientemente

Panoramicas Cerca de ciudad Jardín Cerca de escuelas

Piscina

Piscina Muebles Cocina

Privada Totalmente amueblado Salon - cocina

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Sistema de alarma Privado

Persianas

Teléfono de entrada

Categorías Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

Lujo A A