



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

495.000 €

Referencia: R5236078 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 40m² Construido: 164m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosado bien ubicado de 3 dormitorios y 3 baños en Los Naranjos, en pleno corazón de Nueva Andalucía y a pocos minutos de Puerto Banús. La propiedad está vacía y necesita una renovación, ofreciendo un gran potencial para redistribuir espacios y añadir valor en una de las zonas residenciales con mayor demanda de Marbella. La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con un jardín privado con acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina. Su distribución permite la creación de hasta dos habitaciones adicionales reconfigurando la planta del garaje, la terraza superior o la zona de cocina, según el proyecto que se quiera llevar a cabo. Ubicada en una urbanización de estilo andaluz con zonas ajardinadas, la propiedad se encuentra cerca de colegios, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales. Ideal para compradores que buscan una vivienda personalizable o una inversión sólida a largo plazo en una ubicación privilegiada.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Solárium

Vistas

Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Jardín
Comunal
Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Suroeste

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

No amueblado

Seguridad

Sistema de alarma

Categorías

Inversión
Ganga
Golf
Barato

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Se requiere restauración
Requiere renovación

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Cubierto