



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R5236063 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construído: 287m² Terraza: 100m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Distribuida en 3 plantas, esta villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, perfectamente diseñada para una vida cómoda y para recibir invitados. El espacio interior moderno se funde perfectamente en una distribución luminosa y abierta, realzada por grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con las zonas exteriores. Interior La planta baja te recibe con un amplio salón-comedor de concepto abierto que fluye naturalmente hacia las grandes terrazas. La cocina moderna totalmente equipada se integra perfectamente en el espacio habitable, creando un ambiente acogedor para cocinar, entretener y relajarse. Las plantas superiores albergan los dormitorios, cada uno con su baño en suite. El dormitorio principal ofrece un lujoso baño con ducha a ras de suelo, bañera exenta y un amplio vestidor. Exterior Las zonas exteriores bellamente diseñadas son uno de los principales atractivos de la villa: Una terraza soleada recorre el lado sur de la casa, ofreciendo múltiples espacios de estar y comedor. Una piscina climatizada, una elegante cocina exterior con barbacoa y varias zonas chill-out crean el escenario ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La parcela está ajardinada para un fácil mantenimiento y garantiza la máxima privacidad.





Características:

Características Terraza cubierta

Ascensor Transporte cercano

Terraza privada Trastero Baño en-suite

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Gimnasio Fibra óptica Cerca de iglesia

Jacuzzi Solárium Sótano Sauna

Sala de juegos

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Configuración Cerca de golf Cerca de puerto

Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina Cerca de bosque

Cocina Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo Garaje

Privado Más de uno **Control climatico**

A/C pre instalado Aire acondicionado frío

A/C caliente Chimenea

U/F Calefacción Baños u/f/h

Calefacción central

Vistas

Mar

Montaña **Panoramicas**

Jardín

Piscina Bosque

Condición

Nueva construcción

Jardín

Privado Paisaiístico

Facil mantenimiento

Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

Agua caliente solar

Piscina

Climatizada Privada

Seguridad

Seguridad 24 horas Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Categorías Nueva promoción