



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R5236063 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Elegante interior Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños de lujo, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o un estudio de invitados independiente. Sus 287 m² de espacio interior destacan por un diseño luminoso y moderno, realizado por grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores. La planta baja ofrece un sofisticado salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el espacio, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo. Las plantas superiores albergan las suites de los dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con un elegante baño que incluye ducha efecto lluvia, bañera exenta y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. Exteriores exclusivos Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la villa y están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de aproximadamente 100 m² ofrece varias zonas de estar y comedor. La piscina climatizada, junto con una elegante cocina exterior con zona BBQ y varias áreas chill-out, crean el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. La parcela de aproximadamente 400 m² está cuidadosamente ajardinada, ofreciendo privacidad máxima y un mantenimiento sencillo, sin renunciar al lujo. Aparcamiento Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos Carport adicional para 2 coches Esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo contemporánea en una de las zonas más cotizadas de Marbella, combinando diseño arquitectónico, calidades premium y un estilo de vida exclusivo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sauna
Sala de juegos
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno

Control climatico

A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Nueva construcción

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar

Vistas

Mar
Montaña
Panoramicas
Jardín
Piscina
Bosque

Piscina

Climatizada
Privada

Seguridad

Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Nueva promoción