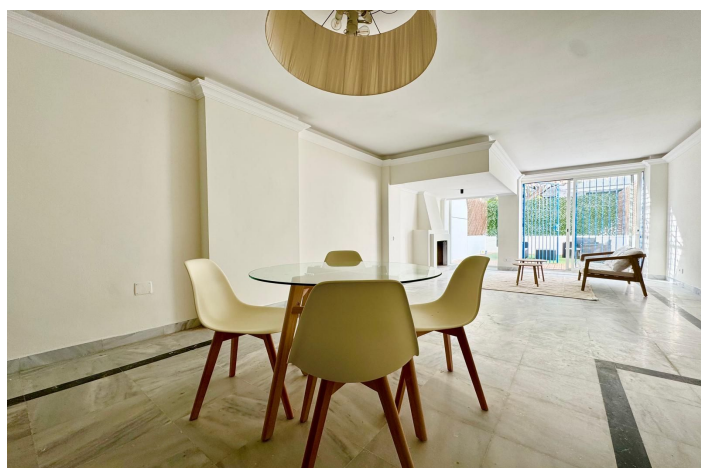




## Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

849.000 €

Referencia: R5236963    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbella

Apartamento situado en el prestigioso complejo residencial Marbella House, una de las promociones más cotizadas de la zona gracias a sus amplias instalaciones y su impecable mantenimiento. Cuenta con una ubicación privilegiada junto a la playa y el paseo marítimo, en pleno centro de Marbella. La comunidad ofrece un entorno único con jardines tropicales, una gran piscina exterior con socorrista, servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, así como un amplio gimnasio totalmente equipado, sauna y pistas de pádel. Además, cuenta con una pista de squash, lo que añade un valor excepcional y un estilo de vida exclusivo a la propiedad. Con 163,29 m<sup>2</sup> según el registro de la propiedad y una terraza de 29,60 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad natural y una distribución diseñada para el máximo confort. ⓘ Distribución por plantas ➔ Planta baja: • Terraza soleada y espaciosa. • Salón-comedor con chimenea. • Cocina. • Aseo de invitados. ➔ Planta superior: • Dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño completo. ⓘ Características adicionales • 1 espacio multifuncional, ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio doméstico o tercer dormitorio. • Distribución tipo dúplex. Incluye garaje y trastero.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Paddle

### Vistas

Calle

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Inversión

### Condición

Renovado recientemente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono