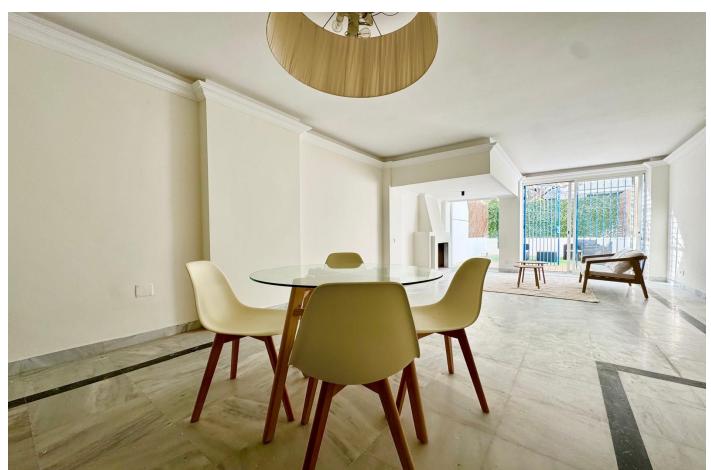


**Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella****849.000 €**Referencia: R5236963 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 133m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Marbella

Apartamento situado en el prestigioso complejo residencial Marbella House, una de las promociones más cotizadas de la zona gracias a sus amplias instalaciones y su impecable mantenimiento. Cuenta con una ubicación privilegiada junto a la playa y el paseo marítimo, en pleno centro de Marbella. La comunidad ofrece un entorno único con jardines tropicales, una gran piscina exterior con socorrista, servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, así como un amplio gimnasio totalmente equipado, sauna y pistas de pádel. Además, cuenta con una pista de squash, lo que añade un valor excepcional y un estilo de vida exclusivo a la propiedad. Con 163,29 m² según el registro de la propiedad y una terraza de 29,60 m², esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad natural y una distribución diseñada para el máximo confort.

■ Distribución por plantas → Planta baja:

- Terraza soleada y espaciosa.
- Salón-comedor con chimenea.
- Cocina.
- Aseo de invitados.

→ Planta superior:

- Dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño completo.
- Características adicionales
- 1 espacio multifuncional, ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio doméstico o tercer dormitorio.
- Distribución tipo dúplex. Incluye garaje y trastero.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Calle	Área comercial	Renovado recientemente
	Junto a playa	
	Cerca de golf	
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
Agua potable		
Teléfono		