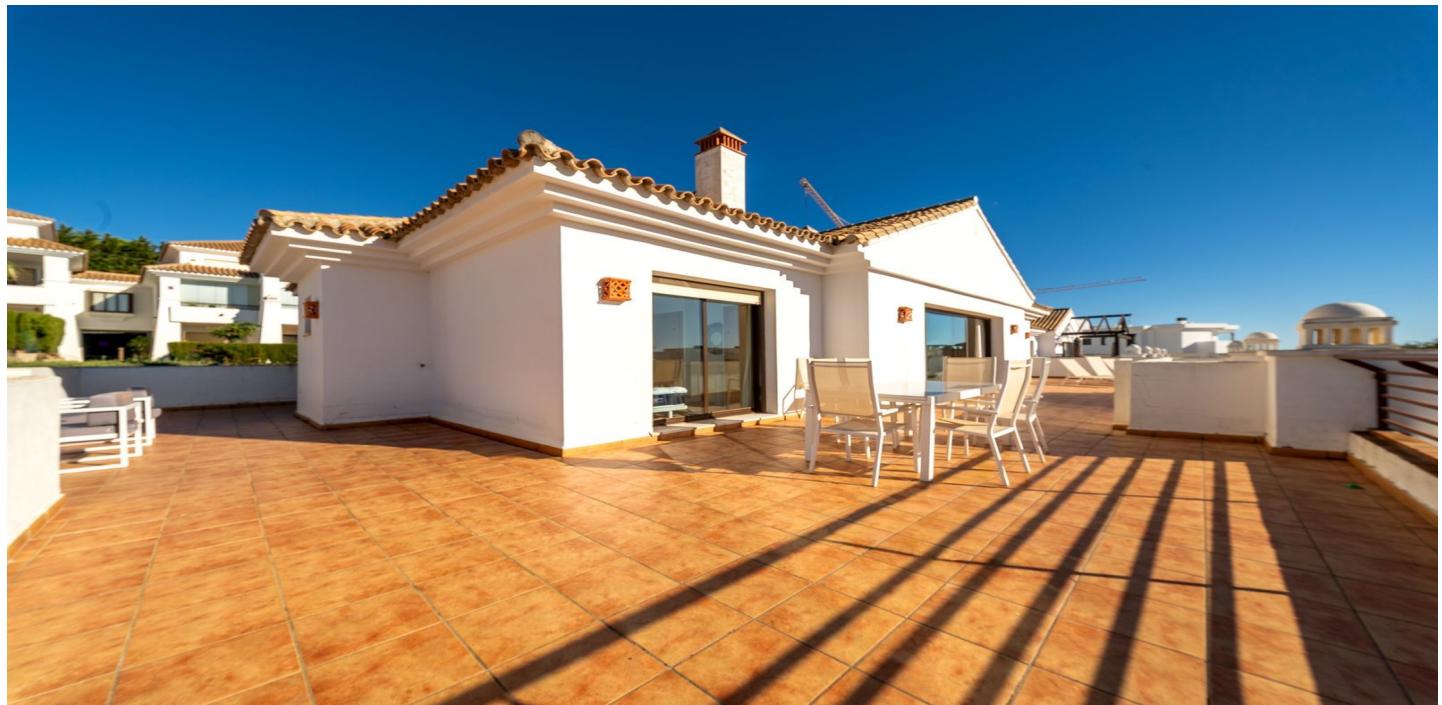




Ático en venta en Casares Playa, Casares

575.000 €Referencia: R5236939 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 167m² Terraza: 147m²



Costa del Sol, Casares Playa

Ático de lujo con licencia turística y excepcional terraza de 147 m² en la exclusiva urbanización Albatross, Casares Costa

Situado en la prestigiosa urbanización Albatross en Casares Costa, este moderno ático de una sola planta combina una vida de lujo con un excepcional potencial de inversión. La propiedad cuenta con una valiosa licencia turística, una rareza en una urbanización de tan alto nivel, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto como residencia de lujo como una oportunidad de alquiler de alta rentabilidad.

Ocupando toda la planta superior del bloque, el ático ofrece total privacidad y acceso directo al salón mediante ascensor. Desde el momento de entrar, el espacio se abre a interiores luminosos y elegantes que se integran a la perfección con una extraordinaria terraza de 147 m² con orientación suroeste. Mucho más grande que las terrazas habituales de la zona, este amplio espacio exterior ofrece vistas panorámicas a la montaña y al mar, ofreciendo el entorno perfecto para relajarse bajo el sol, celebrar reuniones o disfrutar de inolvidables puestas de sol.

El carácter exclusivo de la comunidad Albatross se hace patente en todas sus instalaciones, con jardines impecablemente cuidados, tranquilas zonas comunes y una piscina impecable. Su ubicación es igualmente excepcional, junto al mundialmente famoso Finca Cortesin Hotel & Golf Resort de 5 estrellas y a poca distancia a pie del Restaurante Sunset. Las playas, el pueblo de San Sabinillas y el vibrante puerto deportivo de La Duquesa se encuentran a solo cinco minutos en coche.

En su interior, el ático cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo un elegante baño en suite, además de suelos de mármol, chimenea y aire acondicionado en todas las estancias. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad a su amplia lista de lujos.

Este extraordinario ático destaca por su combinación de una terraza inmensamente espaciosa, licencia turística completa y su ubicación en una de las comunidades de lujo más codiciadas de Casares Costa, ofreciendo una oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida refinado y un excepcional atractivo para alquilar.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
Campo	Urbanización	
Urbano	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
		Más de uno
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujó	
	Contemporáneo	