

**Villa - Chalet en venta en Aloha, Marbella****2.495.000 €**Referencia: R5236663 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.374m<sup>2</sup> Construido: 632m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Aloha

Ubicada en una zona tranquila en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, esta magnífica villa de estilo andaluz combina a la perfección el encanto tradicional con una privacidad excepcional en toda la propiedad.

Situada en la codiciada zona de Las Brisas, Nueva Andalucía, la vivienda ofrece impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha y se encuentra a solo minutos de campos de golf de primer nivel, excelentes servicios y las doradas playas de Marbella.

Construida sobre una amplia parcela de más de 1.370m<sup>2</sup>, con jardín privado y piscina, esta villa con carácter presenta un diseño único que garantiza privacidad y luminosidad en todos sus espacios interiores. Techos con vigas de madera vistas, una impresionante chimenea de doble cara y acabados rústicos aportan un ambiente cálido y atemporal.

La vivienda principal cuenta con cinco amplios dormitorios y cuatro baños, además de varias terrazas ideales para disfrutar de comidas al aire libre y relajarse bajo el sol mediterráneo. Las zonas comunes incluyen un amplio salón, un elegante comedor con puertas acristaladas de suelo a techo que se abren a la terraza, y una cocina totalmente equipada.

Como valor añadido, la propiedad dispone de un apartamento de invitados independiente con un dormitorio, sala de estar y baño –ideal para visitas, personal o familias, así como un estudio separado con baño en suite que puede adaptarse como oficina en casa o espacio creativo.

Entre otras comodidades, se incluyen un garaje cerrado, amplio espacio de aparcamiento exterior, lavadero y bonitos jardines alrededor de la villa.

Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, esta villa es una auténtica joya en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Chimenea
Terraza privada		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Requiere renovación
Panoramicas	Cerca de puerto	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Totalmente amueblado	Privado
<b>Estacionamiento</b>		
Privado		