



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

540.000 €

Referencia: R5237062    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este elegante y moderno piso ubicado en una de las zonas más deseadas de Marbella: Nueva Andalucía. Una propiedad contemporánea que combina diseño, funcionalidad y comodidad, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de la Costa del Sol.

Con tres amplios dormitorios, este ático ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer espacios luminosos, acogedores y con un ambiente relajante. La distribución abierta conecta el salón, el comedor y la cocina, creando un espacio ideal para vivir y compartir momentos especiales. El salón cuenta con grandes ventanales que se abren a una generosa terraza privada, perfecta para tomar el sol, relajarse al aire libre o disfrutar de cenas con vistas espectaculares.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, es funcional y atractiva, ideal para quienes disfrutan del arte de cocinar y recibir invitados.

Los dormitorios ofrecen amplitud, privacidad y un ambiente sereno, con armarios empotrados y detalles cuidados. Los dos baños completos presentan un diseño actual, materiales de calidad y una distribución práctica.

Además, la propiedad incluye una sala de lavandería y acceso a servicios comunitarios de primer nivel, como un gimnasio completamente equipado y una impresionante piscina en la azotea, desde donde podrás contemplar vistas panorámicas de la zona.

Situado a pocos minutos de Puerto Banús, campos de golf, playas y una amplia oferta gastronómica y comercial, este piso representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad lista para disfrutar en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

Las palabras no le hacen justicia — esta propiedad realmente merece ser visitada en persona. Agenda una visita hoy mismo y descubre por ti mismo qué hace que este piso sea tan especial.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Urbano  
Calle

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Lujo

### Orientación

Noreste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad