



## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**750.000 €**Referencia: R5237023 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 124m<sup>2</sup> Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Vivienda boutique junto a la playa en Atalaya Isdabe

Una oportunidad única para vivir a tiempo completo o para unas vacaciones inolvidables.

Bienvenido a un hogar hecho para disfrutar, un lugar donde convergen estilo, tranquilidad y elegancia mediterránea. Esta refinada casa adosada de 4 dormitorios y 3 baños, ubicada junto a la playa de la popular Atalaya Isdabe, justo después del túnel de San Pedro, ofrece todo lo que hace que vivir en la Costa del Sol sea tan único. Aquí, vivirá a un paso del mar, con todas las comodidades a su alcance, y la playa como una extensión de su vida diaria.

En el interior, le da la bienvenida un cálido salón con cocina americana, el corazón social de la casa. La inteligente distribución, la luz natural y los acabados modernos crean una sensación de lujo y tranquilidad. La chimenea de bioetanol crea un ambiente agradable en las noches frescas, mientras que la bodega, bellamente integrada bajo la escalera, es un verdadero punto de interés para los amantes del vino y para quienes disfrutan de recibir invitados con estilo.

La casa cuenta con varios espacios exteriores, cada uno con su propio carácter. Un acogedor patio para tomar el café de la mañana, un rincón tranquilo para leer o relajarse, y lo más destacado: la espectacular terraza en la azotea. Con jacuzzi, zona de estar y vistas panorámicas de La Concha, este es un lugar donde la hora dorada hace honor a su nombre y las noches estrelladas parecen eternas. Aquí, el lujo se siente como libertad.

Desde la casa, se puede contemplar la espaciosa piscina comunitaria, rodeada de vegetación, perfecta para relajarse, refrescarse y disfrutar de momentos de calidad en familia. Al salir, la sensación de vacaciones te invade de inmediato.

En el interior, la comodidad está igualmente cuidada. Un dormitorio en la planta baja hace que esta casa sea muy versátil, ideal para invitados, oficinas, personas mayores o cualquier persona que prefiera vivir en una sola planta. Los demás dormitorios son amplios, luminosos y perfectos para familias o amigos que se alojen.

Con la playa a solo 800 metros, la costa está literalmente al alcance de la mano. Los paseos matutinos por las olas, los chapuzones al atardecer después de un día de verano y los almuerzos con vistas al mar se convertirán en parte natural de tu vida. Restaurantes, un supermercado, una farmacia y el elegante Salduna Beach Club se encuentran a poca distancia a pie, lo que facilita el acceso a todo lo esencial. La experiencia se completa con dos plazas de aparcamiento privadas dentro de una urbanización cerrada y segura, lo que garantiza tranquilidad y comodidad en todo momento.

Esto no es una casa; es un estilo de vida. Un hogar donde el interior y el exterior se fusionan a la perfección. Donde cada día se siente como unas vacaciones y el lujo es la norma, no la excepción. Para quienes se conforman solo con lo mejor que la Costa del Sol ofrece.

Vida junto a la playa con el encanto de la calidad boutique y la pura tranquilidad mediterránea. Una oportunidad única que no durará mucho.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza privada	A/C pre instalado	Montaña
Baño en-suite	Aire acondicionado frío	Piscina
Doble acristalamiento	A/C caliente	
Armarios empotrados		
Jacuzzi		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Junto a playa	Excelente	Comunal
Urbanización	Renovado recientemente	
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Comunal	Casas de vacaciones
Caja fuerte		Lujo