

**Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella****895.000 €**Referencia: R5229328 Dormitorios: 2 Construido: 149m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en una tranquila zona residencial del Valle del Golf de Nueva Andalucía, este lujoso y codiciado desarrollo cerrado ofrece terrenos inmaculados, una gran piscina comunitaria y una magnífica orientación sur, así como impresionantes vistas panorámicas al mar.

El apartamento dúplex se presenta muy bien con un diseño contemporáneo ligero en todas partes.

En la planta baja tenemos el hall de entrada con aseo de invitados apagado, una gran cocina totalmente equipada con lavadero y el amplio salón con chimenea y acceso a la terraza.

Hay un dormitorio con baño en suite y acceso a la terraza en la planta baja. Arriba tenemos el segundo dormitorio con baño en suite, así como una terraza delantera y trasera,

La propiedad cuenta con 2 estacionamientos cubiertos incluidos.

El agua y el Internet Wifi están incluidos en los gastos de comunidad.

Una propiedad muy atractiva en una de las mejores ubicaciones de Marbella, ¡se recomienda visitarlo temprano!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Baño en-suite		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	Recientemente renovado
Panoramicas	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Más de uno
	Sistema de alarma	Cubierto
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Reventa	
	Lujo	
	Contemporáneo	
<b>Calificación energética</b>		
D		