



## Apartamento planta media en venta en Casares Playa, Casares

**390.000 €**Referencia: R5237335   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 128m<sup>2</sup>   Terraza: 41m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Situada en la codiciada y cuidada urbanización Casares Beach, este luminoso apartamento en primera planta orientado al sur destaca por su amplitud, comodidad y una magnífica terraza privada que aporta exclusividad y bienestar durante todo el año.

La propiedad ofrece acceso tanto a través de la entrada peatonal y los jardines comunitarios como directamente desde el aparcamiento subterráneo, con ascensor hasta la vivienda. Al entrar, la sensación es de claridad y limpieza. La cocina, independiente y totalmente equipada, cuenta con una amplia zona de lavandería que podría integrarse fácilmente para crear una cocina más espaciosa o incluso transformarse en un diseño de cocina abierta hacia el salón-comedor.

El salón, de generosas dimensiones, es perfecto para disfrutar en cualquier estación y conecta directamente con una agradable terraza cubierta. La vivienda dispone de dos dormitorios dobles con armarios amplios y aire acondicionado centralizado. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza y un baño en suite con doble lavabo y bañera, mientras que el segundo baño, independiente, cuenta con ducha.

Sin duda, el mayor atractivo es su gran jardín privado, ideal para aprovechar los días soleados con privacidad y acceso directo a las zonas comunes, que incluyen una amplia piscina y pista de pádel.

La propiedad se completa con un trastero subterráneo privado, suelos de mármol en toda la vivienda y seguridad 24 horas en la urbanización.

Una vivienda impresionante por su ubicación, tamaño y calidades. Visitas muy recomendadas.

Este impresionante apartamento en Casares Beach combina luz, amplitud y una enorme terraza privada que convierte cada día en un lujo. Con dos dormitorios dobles, cocina muy cómoda, amplia terraza cubierta, garaje, trastero y seguridad 24h, es una vivienda perfecta para disfrutar todo el año.

Zonas comunes con piscina, jardines y pista de pádel completan este entorno privilegiado. ¡Una oportunidad que merece la pena visitar!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Calefacción central
Transporte cercano		
Terraza privada		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de golf	Buena
Piscina	Cerca de puerto	
Urbano	Urbanización	
Calle	Cerca del mar	
Patio	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	Parcialmente amueblado	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
		Comunal
		Cubierto
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Reducido	C
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Ganga	
	Golf	
<b>Calificación energética</b>		
D		