

**Villa - Chalet en venta en Torremolinos, Torremolinos****2.950.000 €**Referencia: R5237038 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 913m<sup>2</sup> Construido: 263m<sup>2</sup> Terraza: 650m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

VILLA EXCLUSIVA EN TORREMOLINOS

PVP: 2.950.000 €

Piscina · Vistas al mar frontales · Parcela 913 m<sup>2</sup> · 263 m<sup>2</sup> construidos + estudio independiente + garaje cerrado.

Presentamos una de las villas más singulares y con mayor presencia de toda la zona de Torremolinos. Ubicada en una calle residencial tranquila, elevada y muy privada, esta propiedad combina amplitud, luz, vistas al mar totalmente despejadas y un enorme potencial para personalizar una vivienda icónica en la Costa del Sol.

La villa, asentada sobre una parcela de 913 m<sup>2</sup>, ofrece una superficie construida de 263 m<sup>2</sup>, distribuidos en amplios espacios interiores, grandes salones, 3 dormitorios dobles, 3 baños, terrazas con orientación perfecta y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Además, la propiedad incluye una vivienda tipo estudio independiente de aprox. 25 m<sup>2</sup>, ideal para invitados, servicio o alquiler; y un garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup>.

Lo que hace única a esta propiedad

- Vistas frontales al mar desde las plantas principales y terrazas
- Piscina privada de 34 m<sup>2</sup> rodeada de jardines y zonas de descanso
- Estudio independiente totalmente funcional (25 m<sup>2</sup> aprox.)
- Garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup> + zona de aparcamiento en parcela
- Gran salón con chimenea y varios ambientes
- Dormitorios muy amplios, luminosos y con techos altos
- Baños grandes, uno de ellos tipo suite
- Zona exterior completamente pavimentada + porche cubierto
- Vivienda sólida, cuidada y con infinitas posibilidades de actualización premium

Distribución

Planta principal:

- Hall de entrada
- Gran salón con chimenea
- Segundo salón independiente
- Cocina amplia con salida directa a exteriores
- 2 dormitorios dobles
- 2 baños completos

Planta superior:

- Dormitorio principal
- Terraza mirador con vistas panorámicas al mar y a la piscina

**Exteriores:**

- Piscina de 34 m<sup>2</sup>
- Jardines consolidados
- Amplias terrazas
- Patio perimetral espacioso
- Porche cubierto
- Estudio independiente (25 m<sup>2</sup>)
- Garaje cerrado (29 m<sup>2</sup>)

**Ubicación**

A escasos minutos del paseo marítimo, playas, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Con excelente conexión a Málaga capital, aeropuerto y autovías principales.

Una villa para vivirla o transformarla en una residencia icónica

La propiedad está en excelente estado estructural y de conservación, y ofrece una base perfecta para una reforma de diseño que podría elevarla a una villa de referencia en Torremolinos. El volumen, la parcela, la altura y las vistas la colocan en una categoría superior.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Trastero		
Baño en-suite		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Buena
Panoramicas	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Playa	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Piscina	Estacionamiento	Utilidades
Privada	Garaje	Electricidad
Jardín	Privado	Agua potable
Privado	Cubierto	Teléfono
Categorías		
Inversión		
Reventa		
Con problemas		
Frente a la playa		