



## Ático en venta en La Quinta, Marbella

**945.000 €**Referencia: R5237011 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 148m<sup>2</sup> Terraza: 86m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Quinta

Deleite sus sentidos en esta zona emergente situada en las colinas de Nueva Andalucía, La Quinta Golf, donde las vistas panorámicas y el entorno tranquilo crean el refugio perfecto para una escapada apacible, sin renunciar a la cercanía de Puerto Banús, a tan solo 12 minutos en coche. Para mejorar su bienestar, el club social cercano ofrece una amplia gama de excelentes servicios, entre ellos un magnífico spa, una academia de golf y un restaurante ubicado dentro de un prestigioso hotel de cinco estrellas.

Este ático dúplex, bellamente reformado, ha sido decorado con un gusto exquisito. Al entrar, le recibe un amplio y luminoso salón que se abre a una terraza ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse con una copa mientras contempla las zonas verdes. La cocina moderna está inteligentemente integrada para aprovechar al máximo la luz natural. A lo largo del pasillo se encuentran dos elegantes dormitorios en suite.

En la planta superior le espera un dormitorio principal de generosas dimensiones, que cuenta con un vestidor independiente y un espectacular cuarto de baño. En el exterior, una magnífica terraza en la azotea, parcialmente cubierta y descubierta, permite disfrutar plenamente de las impresionantes vistas. La propiedad también ofrece la comodidad de un espacio de almacenamiento adicional y una plaza de aparcamiento asignada frente a la comunidad.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña		
Panoramicas		
Golf		
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Estacionamiento		
Calle		