

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****999.000 €**Referencia: R5223823 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 650m<sup>2</sup> Construido: 190m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esta encantadora y espaciosa villa situada en la exclusiva y tranquila zona de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Esta villa independiente combina a la perfección comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo. Rodeada de un jardín privado con vegetación exuberante, cuenta con una piscina, varias terrazas, porche cubierto y zona de barbacoa, ideales para disfrutar al aire libre. En el interior, la propiedad ofrece un diseño amplio y luminoso con 3 dormitorios y 2 baños completos. El salón-comedor, con chimenea y vistas al jardín, se integra armoniosamente con la moderna cocina de planta abierta con isla central. Entre sus extras destacan el aparcamiento privado para hasta 3 vehículos y su excelente ubicación cerca de todos los servicios: tiendas, supermercados, colegios, restaurantes y Centro Plaza, ofreciendo comodidad y tranquilidad en una de las zonas más deseadas de Marbella. Ideal como residencia permanente, casa vacacional o inversión, esta villa representa lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Buena
	Cerca de puerto	Requiere renovación
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Privada	No amueblado	Privado
Estacionamiento		
Privado		