

**Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas****1.895.000 €**Referencia: R5236645 Dormitorios: 3 Terreno: 845m² Construido: 486m²



Costa del Sol, Cerros del Aguila

VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS – CONSTRUIDA EN 2024

Bienvenido a esta espectacular villa contemporánea de nueva construcción, una obra maestra de diseño moderno y confort terminada en 2024. Situada para capturar impresionantes vistas panorámicas del valle, las montañas y el mar Mediterráneo, esta propiedad ofrece una privacidad excepcional combinada con espacios luminosos y elegantes.

PLANTA PRINCIPAL – ESPACIOS ABIERTOS Y PERFECTA INTEGRACIÓN INTERIOR-EXTERIOR

En la planta de entrada se encuentra un amplio salón y una cocina de diseño en concepto abierto, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas a la montaña. Desde aquí, los espacios interiores se conectan de forma natural con el jardín cuidadosamente diseñado y la piscina infinita climatizada de agua salada.

En esta misma planta hay una generosa suite de invitados con baño privado, así como un elegante aseo de cortesía. Un ascensor privado conecta todas las plantas de la vivienda.

PLANTA SUPERIOR – SUITES DE LUJO Y TERRAZAS PANORÁMICAS

En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño privado y acceso directo a una gran terraza con vistas impresionantes. Una terraza adicional orientada al sur conecta con una escalera de caracol que conduce al magnífico solárium.

SOLÁRIO – VISTAS 360° Y PRIVACIDAD ABSOLUTA

El espacioso solárium ofrece vistas de 360 grados al valle, las montañas y el mar. Es el lugar perfecto para instalar un jacuzzi, crear una zona de chill-out o simplemente disfrutar de puestas de sol en total privacidad.

PLANTA INFERIOR – ESPACIO FLEXIBLE Y GRAN GARAJE

La planta baja ofrece amplias zonas adicionales, incluyendo varias salas de almacenamiento, lavadero, sala de máquinas y un gran garaje con capacidad para más de cuatro coches. Este nivel también presenta múltiples posibilidades de personalización: puede transformarse en un cine privado, gimnasio, bodega o incluso un apartamento independiente para invitados.

EXTERIORES – DISEÑADOS PARA RELAJARSE BAJO EL SOL O EN LA SOMBRA

El área exterior ha sido cuidadosamente planificada con varios espacios para comer, descansar a la sombra o tomar el sol junto a la piscina infinita climatizada. La piscina está equipada con una cubierta eléctrica que aprovecha la energía solar para calentar el agua de manera natural.

CARACTERÍSTICAS

- Materiales de alta calidad en toda la vivienda
- Sistema domótico con control desde una aplicación móvil
- Piscina infinita de agua salada climatizada con cubierta solar
- Ascensor en todas las plantas
- Amplias terrazas, incluido un solárium con vistas 360°

Esta villa combina una arquitectura contemporánea impactante con una funcionalidad excepcional, creando un refugio privado de lujo pensado para disfrutar del estilo de vida moderno en su máxima expresión.

Distancia

Airport 25 min, 30Km



Shopping Center Miramar 8 min, 4,4Km
Fuengirola 15 min , 6Km
Beach 9 min, 5Km
Marbella 30 Min, 28Km
Malaga Center 40 min, 38Km.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas		
Campo		
Piscina	Muebles	Jardín
Climatizada	Opcional	Privado
Privada		
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Sistema de alarma	Privado	Lujo
	Más de uno	