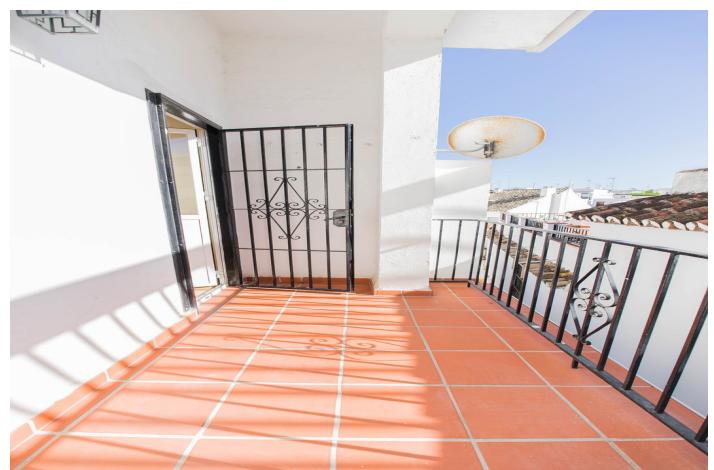




## Adosada en venta en Marbella, Marbella

**2.130.000 €**Referencia: R5238853 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 431m<sup>2</sup> Terraza: 96m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

¡Oportunidad única en pleno corazón del casco antiguo de Marbella!

En una de las zonas más emblemáticas y con más encanto de Marbella, se encuentra esta singular casa familiar con un enorme potencial, ideal tanto para inversión como para crear una exclusiva residencia boutique. Situada en pleno centro histórico y con acceso por dos encantadoras calles peatonales, esta propiedad combina la autenticidad del casco antiguo con múltiples posibilidades de desarrollo.

El inmueble está distribuido en cuatro apartamentos independientes, perfectos para alquiler vacacional o residencial, además de contar con un local comercial a pie de calle, ideal para cafetería, tienda o galería.

En la parte superior, una impresionante terraza de 90 m<sup>2</sup> ofrece un espacio abierto y luminoso, con vistas a los tejados típicos del casco antiguo: un lugar perfecto para crear un rooftop espectacular, zona chill-out o incluso un jardín urbano.

La casa requiere reforma, lo que brinda la oportunidad de diseñar cada detalle a medida, respetando el encanto original y adaptándolo a un estilo moderno y funcional.

Una propiedad con una ubicación privilegiada, infinitas posibilidades y un enorme potencial de revalorización. Una joya por descubrir en el corazón de Marbella..



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza privada	Norte	Panoramicas
	Sur	Urbano
Configuración	Condición	Categorías
Área comercial	Requiere renovación	Inversión
Cerca del mar		Con problemas
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
E	E	