

**Ático duplex en venta en Fuengirola, Fuengirola****620.000 €**Referencia: R5235343 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 143m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

### ÁTICO DÚPLEX DE LUJO – ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA)

Oportunidad EXCLUSIVA • Alta Rentabilidad • Vistas Panorámicas al Mar

Presentamos uno de los áticos dúplex más atractivos y rentables de toda la Costa del Sol. Una propiedad única que combina lujo, ubicación premium, espacio, vistas infinitas y un precio excelente, ideal tanto para quienes buscan su hogar perfecto como para quienes buscan invertir con retorno asegurado.

Una verdadera joya en la prestigiosa zona de El Higuerón

Un ático de esta categoría en esta zona es extremadamente difícil de encontrar a este precio.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

143 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas

3 dormitorios

2 baños + 1 aseo

Garaje: 39,24m<sup>2</sup>

Año de construcción: 2008

Aire acondicionado frío/calor)

Licencia turística activa – perfecta para explotación inmediata

#### DISTRIBUCIÓN PERFECTA PARA VIVIR O INVERTIR

Planta principal

Gran salón-comedor lleno de luz

Cocina totalmente equipada

1 dormitorio + aseo

Amplia terraza con vistas panorámicas al mar y jacuzzi: el sueño de la Costa del Sol hecho realidad

Primera planta

2 dormitorios en suite



Dormitorio principal con vestidor y vistas increíbles

Segundo dormitorio con baño completo y armario empotrado

#### URBANIZACIÓN PRIVILEGIADA

2 piscinas comunitarias con vistas al mar

Jardines impecables

A 5 minutos de la playa, 15 minutos del aeropuerto y 25 minutos de Marbella

Rodeado de comercios, restaurantes, supermercados, gimnasio, sport club, farmacia, parada de bus y más

Acceso directo a la autovía: comodidad total para vivir o alquilar

#### INVERSIÓN GANADORA

Este ático es perfecto para inversores que buscan:

- ✓ Alta ocupación turística (licencia ya incluida)
- ✓ Gran potencial de revalorización
- ✓ Zona premium de máxima demanda
- ✓ Propiedad escasa y muy buscada
- ✓ Excelente relación calidad-precio

#### OPORTUNIDAD REAL EN ALTOS DEL HIGUERÓN

Un ático dúplex con esta vista, este tamaño, esta ubicación y este precio no aparece dos veces.

Propiedad ideal para cliente final exigente o para un inversor que quiera alta rentabilidad desde el primer día.



## Características:

**Características**

Transporte cercano

**Control climatico**

Aire acondicionado

**Vistas**

Aire acondicionado frío

Mar

A/C caliente

Panoramicas

**Configuración**

Área comercial

**Condición**

Urbanización

Excelente

**Piscina**

Cerca del mar

Jardín

Cerca de tiendas

Piscina

Cerca de ciudad

Patio

Cerca de escuelas

Ciudad

**Estacionamiento****Cocina**

Garaje

Totalmente equipada

Cubierto

**Categorías**

Inversión

Ganga

Con problemas

Lujo

Barato