



## Estudio planta media en venta en Elviria, Marbella

**399.000 €**Referencia: R5236033 Baños: 1 Construido: 45m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Ubicado en uno de los complejos más conocidos y queridos de Elviria – Marbella, este apartamento combina vistas espectaculares al mar, mucha luz natural y una sensación de privacidad total, al estar situado en la última planta, sin vecinos arriba.

La vivienda ha sido reformada con muy buen gusto, utilizando materiales de calidad y un estilo actual, práctico y acogedor. Su orientación sur hace que sea muy luminosa y eficiente energéticamente, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla en vacaciones.

Además, cuenta con licencia turística y con una excelente reputación en plataformas de alquiler vacacional, con la categoría Superhost, lo que la convierte en una inversión lista para rentabilizar desde el primer día.

El complejo ofrece acceso directo a la playa, varias piscinas, jardines amplios y un ambiente tranquilo junto al mar, a pocos pasos de los mejores chiringuitos, restaurantes y beach clubs de Elviria.

Y por supuesto, el clima de Marbella, con más de 300 días de sol al año, hace que cada día aquí se sienta como unas vacaciones.

Apartamento en Planta Última, Elviria, Costa del Sol.

Construidos 45 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Calle
<b>Categorías</b>		
Reventa		