

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****3.800.000 €**Referencia: R5238238 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 268m² Terraza: 100m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una nueva villa exclusiva, una impresionante vivienda contemporánea actualmente en construcción en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía. Diseñada con un concepto moderno de planta abierta y una atención excepcional al detalle, esta residencia ofrece lujo, confort y unas impresionantes vistas panorámicas, a solo minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios.

Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 3 elegantes dormitorios y 4 baños de estilo moderno, todos conectados por un ascensor privado para una máxima comodidad.

Los espacios de vida abiertos se realzan con techos altos e impresionantes, creando una atmósfera luminosa y amplia en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje circundante y permiten una perfecta integración entre interior y exterior.

El exterior está diseñado para el relax y el entretenimiento, con piscina privada, zonas de solárium y un área de barbacoa totalmente equipada, ideal para reuniones.

Un amplio garaje para 3 coches garantiza aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional.

Con su posición privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, este proyecto ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda de última generación a pocos minutos de las playas, los campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús.



Características:

| | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza cubierta | Sur | A/C pre instalado |
| Ascensor | Sureste | Aire acondicionado frío |
| Transporte cercano | Suroeste | A/C caliente |
| Terraza privada | | Baños u/f/h |
| Televisión satelital | | |
| Trastero | | |
| Baño en-suite | | |
| Suelos de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Barbacoa | | |
| Wifi | | |
| Gimnasio | | |
| Fibra óptica | | |
| Jacuzzi | | |
| Solárium | | |
| Sótano | | |
| Sala de juegos | | |
| Pista de tenis | | |
| Acceso para personas con movilidad reducida | | |
| Bar | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Cerca de golf | Nueva construcción |
| Montaña | Cerca de puerto | |
| Panoramicas | Cerca de tiendas | |
| Jardín | Cerca de ciudad | |
| Piscina | Cerca de escuelas | |
| Calle | Cerca de Marina | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Privada | Totalmente amueblado | Totalmente equipada |
| | Parcialmente amueblado | Parcialmente equipada |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Privado | Sistema de alarma | Garaje |
| | Persianas | Privado |
| | Teléfono de entrada | Más de uno |
| | | Cubierto |
| | | Calle |
| Utilidades | Categorías | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Agua potable | Inversión | |
| | Lujó | |
| | Contemporáneo | |



Sobre plano
Con permiso de planificación
Nueva promoción