

**Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona****1.595.000 €**Referencia: R3326254 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.584m<sup>2</sup> Construido: 259m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

HERMOSA VILLA MODERNIZADA DE 4 DORMITORIOS CON UN GRAN JARDÍN Y PISCINA PRIVADOS ÚNICOS – Disponible ahora (enero de 2025) para alquiler a largo plazo (sin amueblar).

Ubicada en un tranquilo callejón sin salida en la prestigiosa zona de Atalaya, Estepona, esta villa de 4 dormitorios recientemente modernizada ofrece una experiencia de vida excepcional. Ubicada en una generosa parcela doble, la villa se beneficia de un amplio jardín bellamente diseñado y una fantástica piscina privada, perfecta tanto para relajarse como para entretenerte.

Perfectamente adecuada para familias o profesionales, la propiedad cuenta con interiores espaciosos y de planta abierta, diseñados para maximizar la luz natural y la comodidad. Con acabados de alta gama y un diseño elegante y sin amueblar, ofrece el lienzo en blanco ideal para personalizar su nuevo hogar.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Superficie construida 350m<sup>2</sup> / Parcela 1500m<sup>2</sup>
- 4 amplias habitaciones
- 3 baños
- Sala de estar y comedor luminosos y de planta abierta
- Amplia cocina moderna, con lavadero adyacente
- Totalmente modernizada con acabados de primera calidad
- Ubicación tranquila y privada en un tranquilo callejón sin salida
- Parcela doble con un gran jardín privado y una impresionante piscina
- Gran espacio al aire libre, perfecto para entretenerte o relajarse
- Convenientemente cerca de servicios locales, escuelas, playas y campos de golf

### DESCRIPCIÓN:

Recientemente completamente renovada, esta magnífica villa está distribuida en un nivel y está orientada al sur, lo que la convierte en una casa muy luminosa y acogedora. Ubicada en Atalaya, a 5-10 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.

La sala de estar / comedor es espaciosa y luminosa, y da a una soleada terraza orientada al sur. Unos pocos escalones conducen a la piscina y al gran jardín que también rodea el costado de la casa. El jardín es completamente privado y seguro.

La cocina está completamente modernizada y es muy espaciosa, con espacio para un comedor adicional. Hay un lavadero separado para la ropa.

El dormitorio principal es espacioso y tiene un vestidor independiente con mucho espacio para colgar la ropa. El baño principal está completamente modernizado y tiene una ducha doble muy grande, además de una bañera y lavabos dobles. El segundo dormitorio también se beneficia de un moderno baño en suite con bañera. Los otros 2 dormitorios comparten un baño grande con bañera, ducha y ducha separada.

Hay estacionamiento fuera de la calle dentro de las puertas de la villa para varios autos, además de un garaje para 1



---

auto (que alternativamente podría usarse como espacio de almacenamiento si es necesario).

La villa está situada en un callejón sin salida tranquilo, que se siente muy seguro.

El precio del alquiler incluye el mantenimiento del jardín y la piscina.

Disponible para alquiler inmediato a largo plazo, esta villa combina privacidad, lujo y tranquilidad: una casa ideal para quienes buscan comodidad y estilo en una de las ubicaciones más deseables de Estepona.

¡Hazla tu próxima casa!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca del mar	Recientemente renovado
	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Privado
		Más de uno