



## Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

690.000 €

Referencia: R5241850    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

En la exclusiva urbanización Jardines de las Fuente, en pleno corazón de Puerto Banús, se encuentra esta residencia de estilo contemporáneo, concebida para quienes buscan un hogar refinado en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. Con una superficie de 135 metros cuadrados, la vivienda ofrece espacios amplios y armoniosos, donde la luz natural y la serenidad son protagonistas.

El apartamento dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para garantizar el máximo confort, y dos baños cuidadosamente acabados, que combinan funcionalidad y elegancia. El salón-comedor, de líneas sobrias y equilibradas, se abre hacia el exterior creando una sensación continua de amplitud. La cocina, recientemente reformada, presenta un diseño moderno y atemporal, en perfecta sintonía con el carácter de la propiedad.

La residencia cuenta además con dos terrazas privadas que prolongan la experiencia interior hacia el aire libre, ofreciendo rincones íntimos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Jardines de la Fuente es un enclave tranquilo y perfectamente mantenido, situado a poca distancia de la marina de Puerto Banús, sus boutiques internacionales, restaurantes gourmet y playas de arena fina. La combinación de privacidad, ubicación y estilo convierte esta vivienda en una opción excepcional tanto como residencia permanente como inversión de prestigio.

El precio de esta propiedad es de 720.000 €, acorde con la exclusividad del entorno y la calidad del conjunto.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Doble acristalamiento

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Renovado recientemente

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable