



Apartamento planta baja en venta en Guadalmina Baja, Marbella

389.900 €Referencia: R5243941 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m² Terraza: 26m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

Precioso apartamento situado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella. Ubicado en la exclusiva urbanización Loma de Guadalmina, en Guadalmina Baja, este luminoso bajo exterior destaca por su orientación sureste, amplitud y entorno tranquilo y seguro. Gracias a su ubicación estratégica, es posible ir caminando a San Pedro Alcántara, a la playa y al Centro Comercial Guadalmina, disfrutando de una comodidad total sin necesidad de coche. La zona está rodeada de algunos de los mejores colegios internacionales de la Costa del Sol, como Laude International School y el Colegio San José, ambos referentes educativos de prestigio. Guadalmina Baja es reconocida por su exclusividad y excelente conexión. Se encuentra a solo 6 km de Puerto Banús, a pocos minutos en coche del centro de Marbella y muy bien comunicada con la autovía hacia Málaga y su aeropuerto internacional, situado a unos 50 minutos. Asimismo, la ciudad de Tarifa, popular por sus playas y ambiente deportivo, está aproximadamente a 1 hora y 15 minutos, lo que convierte la localización en un punto ideal para escapadas por Andalucía. La zona está rodeada de campos de golf emblemáticos como el Real Club de Golf Guadalmina, con dos recorridos de 18 hoyos, así como otros clubes destacados del Valle del Golf, incluyendo Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. También ofrece centros deportivos, clubes de pádel, restaurantes, chiringuitos y un estilo de vida sofisticado y relajado. El apartamento cuenta con una terraza de 26 m², perfecta para disfrutar del clima y la luz natural durante todo el día. El precio incluye una plaza de garaje de 23 m² y un trastero de 6 m², además de ofrecer aparcamiento adicional dentro de la urbanización para invitados o más vehículos, un valor añadido muy apreciado en la zona. La comunidad, perfectamente cuidada, dispone de piscina, amplias zonas ajardinadas y un entorno seguro y apacible, ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Cerca de iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Buena
Piscina	Junto a playa	
	Cerca de golf	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
		Garaje
		Comunal
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Inversión	E
Agua potable	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
Calificación energética		
E		