



Ático en venta en Bahía de Marbella, Marbella

1.650.000 €

Referencia: R4074373 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 195m² Terraza: 90m²





Costa del Sol, Bahía de Marbella

Ático de Lujo Acogedor con Vistas Panorámicas a un Paso de las Mejores Playas de Marbella Este precioso y amplio ático ofrece un estilo de vida costero inigualable. Ubicado a solo 200 metros de las mejores playas de Marbella, combina la máxima comodidad con la tranquilidad de una residencia de lujo. Vistas, Luz y Bienestar El ático cuenta con dos terrazas orientadas al suroeste, una característica premium que garantiza una excelente luz natural y le permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar desde ambos espacios. La distribución es espaciosa, creando un ambiente acogedor y sereno, perfecto para el descanso. Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo La propiedad forma parte de un complejo de lujo conocido por su impecable mantenimiento y seguridad: Seguridad y Tranquilidad: Disfrute de la paz mental que ofrece la vigilancia y seguridad 24 horas del complejo. Zonas Comunes: Sumérjase en los jardines tropicales y exuberantes, diseñados para el máximo disfrute. La urbanización dispone de cinco piscinas, de las cuales una está climatizada para su uso durante todo el año. Conveniencia y Conectividad La ubicación es sumamente práctica, permitiéndole prescindir del coche para las necesidades diarias: A Pie: La playa está a poca distancia a pie, donde encontrará un restaurante de playa abierto todo el año. Además, un supermercado se encuentra a solo 500 metros andando. Conexión Rápida: Acceso rápido por carretera a los puntos clave de la costa: Marbella Centro: A solo unos minutos en coche. Puerto Banús: Aproximadamente 10 minutos. Aeropuerto de Málaga (AGP): A unos 35 minutos. Este ático es la opción ideal para quienes buscan un refugio lujoso y tranquilo junto al mar, sin renunciar a la vida social y las comodidades del centro de Marbella. Ático, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 199 m² del piso, Terrazas 70 m², garajes y trastero 40 m². zonas comunes 24 m² Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Agua Potable. Categoría : Reventa.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Lavadero
Wifi

Fibra óptica

Vistas

Mar
Panorámicas

Piscina

Climatizada

Jardín

Comunal
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Agua potable

Orientación

Suroeste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Baños u/f/h

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Más de uno