



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**755.000 €**

Referencia: R5237395    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 164m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre esta magnífica casa de tres plantas, recientemente renovada, que combina comodidad, amplitud y una distribución ideal tanto para vivir todo el año como para invertir en alquiler. Consta de 4 dormitorios y 4 baños, ofreciendo espacios luminosos y funcionales en cada nivel.

En la planta baja encontramos una cocina abierta totalmente reformada, equipada y muy espaciosa, que se integra perfectamente con el salón-comedor. Desde aquí se accede a una amplia terraza trasera, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, así como a un aseo de invitados. En la parte frontal, la vivienda cuenta con un patio muy tranquilo, amueblado con sofás exteriores, ideal para relajarse.

En la primera planta se ubican dos dormitorios dobles, un baño completo en el pasillo y el dormitorio principal, que dispone de baño en suite y una terraza privada de generosas dimensiones.

La última planta alberga un encantador dormitorio abuhardillado junto a una terraza amplia, un espacio versátil con mucha luz natural.

Entre sus comodidades, la casa ofrece aire acondicionado, agua caliente por gas ciudad y todas las reformas ya realizadas para que puedas entrar a vivir de inmediato.

Situada en una conocida urbanización, su ubicación es inmejorable:

Supermercado a solo 400 m,

Colegio Aloha a 700 m,

Colegio Echevarría (Echamendi) también muy próximo.

Una propiedad con gran potencial como hogar familiar y una excelente opción como inversión para alquiler, por su accesibilidad, entorno y distribución.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Urbano

### Orientación

Este  
Oeste

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle