



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: R5241973 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 128m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA Una oportunidad única para adquirir una vivienda cerca de Puerto Banús, Aloha College y el Campo de Golf Aloha. Amplio apartamento triplex en venta con vistas parciales al mar, idealmente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicado a pocos pasos del prestigioso Club de Golf Aloha y a poca distancia de prestigiosos colegios, esta comunidad totalmente cerrada ofrece excelente privacidad y dos amplias piscinas comunitarias, creando un entorno tranquilo y seguro. Con una atractiva orientación suroeste, la propiedad es luminosa, espaciosa y de amplios espacios, una opción ideal tanto para una segunda residencia como para una residencia permanente. Distribuido en tres plantas, el apartamento combina comodidad, espacio y versatilidad. La planta baja cuenta con una cocina americana perfectamente conectada con el salón. También existe la posibilidad de convertir la cocina existente en un dormitorio adicional o en un comedor, ofreciendo una excelente flexibilidad para adaptar la distribución a sus necesidades. Un aseo de invitados se encuentra convenientemente ubicado en esta planta. La primera planta consta de dos cómodos dormitorios, uno con baño privado y el otro con acceso a un baño familiar. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite, lo que garantiza la máxima privacidad. Cada dormitorio tiene acceso a una terraza o balcón privado, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y acogedores espacios exteriores. Con su amplia distribución, diseño adaptable y una ubicación envidiable en uno de los complejos residenciales más codiciados de la zona, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida marbellí o para asegurar una inversión de alto potencial en Nueva Andalucía. La propiedad se vende sin amueblar.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

D

Orientación

Oeste
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Reventa

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Más de uno

Comunal

Clasificación de emisión de CO2

C