



Ático en venta en Estepona, Estepona

550.000 €Referencia: R5242123 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 76m²



Costa del Sol, Estepona

Le damos la bienvenida a este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización de Oceana Gardens, en Cancelada – en pleno corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

Esta propiedad de diseño contemporáneo se distribuye en una sola planta y ofrece una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. Destaca por su impresionante terraza privada de 76 m², desde la cual se pueden disfrutar vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas – el lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar las inolvidables puestas de sol de la Costa del Sol.

El interior es amplio, luminoso y está decorado con un estilo moderno y elegante. El salón y comedor de planta abierta se conectan de forma fluida con la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y dormitorios con armarios empotrados y baños de diseño.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, añadiendo comodidad y seguridad.

Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines y un gimnasio totalmente equipado dentro del complejo. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano, que ofrece restaurante, piscina climatizada cubierta, gimnasio completo, spa y zona de bienestar – todo pensado para un estilo de vida activo y saludable.

La ubicación es inmejorable: a solo 2,5 km de las playas de arena de la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos con encanto y elegantes beach clubs. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la costa andaluza.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de tiendas	Excelente
Montaña	Cerca de escuelas	Nueva construcción
Panoramicas		
Campo		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Salon - cocina
Interior		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Lujo	B	B