



---

Parcela residencial en venta en El Chaparral, Mijas

**460.000 €**

---

Referencia: R5241874 Terreno: 812m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, El Chaparral

Parcela de 812,61 m<sup>2</sup> situada en una de las urbanizaciones de menor densidad de Mijas, con solo 7,5 propiedades por hectárea.

El concepto de este nuevo proyecto es crear una zona exclusiva, de alta calidad y baja densidad, a poca distancia a pie del pueblo de La Cala, con todos sus servicios y playas.

La orientación sur de esta parcela ofrece vistas en primera línea al campo de golf El Chaparral, con el mar de fondo, creando la oportunidad perfecta para construir una villa individual de primera calidad y completamente personalizada.

La superficie máxima edificable de esta parcela es de 255,72 m<sup>2</sup>, más sótano y garajes de aproximadamente 155 m<sup>2</sup>.

Todas las propiedades de esta urbanización están limitadas a solo dos plantas, con la posibilidad de construir también un nivel de sótano, reforzando así el concepto de un complejo de alta calidad y baja densidad.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Mar

Golf

### Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Primera línea de golf

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Categorías

Golf