



## Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**765.000 €**

Referencia: R5242822    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Viva el lujo mediterráneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 3 baños — dos de ellos en suite. Este hogar combina a la perfección el encanto andaluz con el diseño nórdico que inspira y deleita, ofreciendo: Tres baños completos para un confort y comodidad incomparables. Cocina de concepto abierto que fomenta un espacio social y acogedor. Jacuzzi/piscina Laghetto, ideal para relajarse bajo el sol. Cocina exterior totalmente equipada para disfrutar de cenas al aire libre. Amplia azotea con espacio para relajarse, entretenerse y contemplar las vistas al mar y al jardín. Sistema de sonido Sonos integrado. Entorno verde y tranquilo con acceso inmediato a la naturaleza. Ubicación privilegiada: junto al Aloha Golf Club, a pocos minutos a pie del prestigioso Aloha College y a un paso de restaurantes de lujo y Puente Romano. Aire acondicionado individual en todos los dormitorios. Suelo radiante en los baños. Comunidad cerrada con varias piscinas comunitarias. La entrada conduce a un salón con cocina abierta, un dormitorio de invitados y un baño. En la planta superior, dos dormitorios en suite con vestidor (o espacio para despacho/4º dormitorio) y terrazas privadas. La azotea ofrece una piscina privada, cocina exterior y zona de comedor. Estilo de vida en Aloha, Nueva Andalucía & Marbella Aloha se sitúa en el corazón del Valle del Golf, con campos de golf de renombre, vistas a la montaña y el encanto del Mediterráneo. El exclusivo Aloha Golf Club, diseñado por Javier Arana, es un auténtico paraíso para golfistas. El centro de Aloha recuerda a un encantador pueblo andaluz, con cafeterías, restaurantes y jardines comunitarios. Además, cuenta con la comodidad del Aloha College, colegio internacional de prestigio. Acceso: 40 min al Aeropuerto de Málaga, 10 min a Puerto Banús y Marbella, 7 min al Hotel Puente Romano. **NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA** Nuestra misión va mucho más allá de la compraventa de propiedades: ofrecemos un viaje completo y exclusivo hacia la adquisición de su hogar, asegurando que cada paso sea fluido y sin complicaciones. Con nuestro servicio especializado de visados, facilitamos la reubicación internacional gestionando con eficacia los aspectos legales y administrativos. Además, ofrecemos asistencia gratuita con el N.I.E. para que su llegada a España sea aún más sencilla. Sabemos que cada inversión es importante. Por eso, nuestro equipo colaborador de hipotecas trabaja para conseguir las condiciones más competitivas adaptadas a su perfil financiero. Trabjará exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios, lo que garantiza un proceso transparente y directo. También proporcionamos asesoramiento legal gratuito para proteger su inversión. Acceda a propiedades exclusivas, tanto en el mercado como fuera de él, gracias a nuestros agentes especializados con profundo conocimiento local. No solo vendemos propiedades, le ayudamos a construir su futuro con cuidado, claridad y confianza. ¡LET US MOVE YOU!





## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi

Jacuzzi  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Comunal

### Calificación energética

B

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Renovado recientemente

### Jardín

Comunal

### Categorías

Lujo