

**Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****765.000 €**Referencia: R5242822 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 115m² Terraza: 39m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Viva el lujo mediterráneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 3 baños — dos de ellos en suite. Este hogar combina a la perfección el encanto andaluz con el diseño nórdico que inspira y deleita, ofreciendo: Tres baños completos para un confort y comodidad incomparables. Cocina de concepto abierto que fomenta un espacio social y acogedor. Jacuzzi/piscina Laghetto, ideal para relajarse bajo el sol. Cocina exterior totalmente equipada para disfrutar de cenas al aire libre. Amplia azotea con espacio para relajarse, entretenerte y contemplar las vistas al mar y al jardín. Sistema de sonido Sonos integrado. Entorno verde y tranquilo con acceso inmediato a la naturaleza. Ubicación privilegiada: junto al Aloha Golf Club, a pocos minutos a pie del prestigioso Aloha College y a un paso de restaurantes de lujo y Puente Romano. Aire acondicionado individual en todos los dormitorios. Suelo radiante en los baños. Comunidad cerrada con varias piscinas comunitarias. La entrada conduce a un salón con cocina abierta, un dormitorio de invitados y un baño. En la planta superior, dos dormitorios en suite con vestidor (o espacio para despacho/4º dormitorio) y terrazas privadas. La azotea ofrece una piscina privada, cocina exterior y zona de comedor. Estilo de vida en Aloha, Nueva Andalucía & Marbella Aloha se sitúa en el corazón del Valle del Golf, con campos de golf de renombre, vistas a la montaña y el encanto del Mediterráneo. El exclusivo Aloha Golf Club, diseñado por Javier Arana, es un auténtico paraíso para golfistas. El centro de Aloha recuerda a un encantador pueblo andaluz, con cafeterías, restaurantes y jardines comunitarios. Además, cuenta con la comodidad del Aloha College, colegio internacional de prestigio. Acceso: 40 min al Aeropuerto de Málaga, 10 min a Puerto Banús y Marbella, 7 min al Hotel Puente Romano. **NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA** Nuestra misión va mucho más allá de la compraventa de propiedades: ofrecemos un viaje completo y exclusivo hacia la adquisición de su hogar, asegurando que cada paso sea fluido y sin complicaciones. Con nuestro servicio especializado de visados, facilitamos la reubicación internacional gestionando con eficacia los aspectos legales y administrativos. Además, ofrecemos asistencia gratuita con el N.I.E. para que su llegada a España sea aún más sencilla. Sabemos que cada inversión es importante. Por eso, nuestro equipo colaborador de hipotecas trabaja para conseguir las condiciones más competitivas adaptadas a su perfil financiero. Trabajará exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios, lo que garantiza un proceso transparente y directo. También proporcionamos asesoramiento legal gratuito para proteger su inversión. Acceda a propiedades exclusivas, tanto en el mercado como fuera de él, gracias a nuestros agentes especializados con profundo conocimiento local. No solo vendemos propiedades, le ayudamos a construir su futuro con cuidado, claridad y confianza. ¡LET US MOVE YOU!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Jacuzzi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Renovado recientemente
Montaña	Cerca de puerto	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Golf	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Totalmente amueblado	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Comunal	Lujo
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
B	B	