



## Adosada en venta en Bel Air, Estepona

**430.000 €**Referencia: R5242369 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 104m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Bel Air

Vive cerca del mar en este adosado acogedor, ideal para familias o como segunda residencia. Distribuido en dos plantas, ofrece todo lo necesario para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. En la planta baja encontrarás una cocina independiente y un práctico armario tipo trastero. El amplio salón-comedor se abre a un gran patio privado, perfecto para tomar el sol, organizar barbacoas con amigos o instalar una pequeña piscina o zona chill-out. En la planta superior, la vivienda cuenta con 3 dormitorios espaciosos, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño completo con acabados de calidad. La urbanización privada ofrece piscina comunitaria, jacuzzi, zonas ajardinadas y un ambiente tranquilo y familiar, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. Situada en una zona muy bien comunicada, a pocos minutos de supermercados, colegios y todo tipo de servicios, y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y sus playas, esta vivienda está lista para entrar a vivir. Una oportunidad única para quienes buscan espacio, comodidad y un hogar junto al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza privada	Oeste	Jardín
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de golf	Buena	Comunal
Cerca del mar		
<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente amueblado	Comunal	Complejo cerrado
<b>Estacionamiento</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Privado	E	E