



## Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

**4.975.000 €**

Referencia: R5152243    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 820m<sup>2</sup>    Construido: 600m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Las Brisas

Casa Merengue es una villa moderna de seis dormitorios ubicada en la exclusiva zona de Aloha / Las Brisas, en el corazón del Valle del Golf. Está a solo unos minutos de los campos de Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas Golf Club. La villa cuenta con unos 600 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 820 m<sup>2</sup>, con 125 m<sup>2</sup> de terrazas que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores. Tiendas, restaurantes y Puerto Banús están muy cerca, lo que convierte esta propiedad en la opción ideal para quienes buscan privacidad y comodidad. En el interior, cada detalle refleja calidad y confort. La casa dispone de seis dormitorios con baño en suite, una cocina sueca con electrodomésticos Miele y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, junto con aire acondicionado Daikin y control Airzone en cada estancia. El spa privado incluye sauna finlandesa, hammam y una gran bañera, mientras que la sala de cine ofrece un espacio perfecto para relajarse. También cuenta con dos aseos de cortesía y dos plazas de aparcamiento privadas. La zona exterior está diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La terraza con piscina recibe sol durante todo el día y cuenta con sistema de sonido Sonos y cobertura Wi-Fi completa. En la azotea, una amplia terraza ofrece vistas panorámicas a la montaña y al valle desde el amanecer hasta el atardecer. Casa Merengue es una villa lista para entrar a vivir, que combina diseño moderno y elegancia atemporal en una de las zonas más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos  
Domótica

### Vistas

Montaña  
Campo  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categorías

Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno