

**Ático en venta en Marbella, Marbella****415.000 €**Referencia: R5244514 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 52m<sup>2</sup> Terraza: 11m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Fantástico apartamento dúplex en el Casco Antiguo de Marbella completamente reformado. Única vivienda en el edificio sin vecinos. Ideal para propietarios con perros. El apartamento muy luminoso dispone de salón comedor con aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica con tecnología LED y grandes ventanales que proporciona mucha luz con techos altos, cocina amueblada y equipada, en la segunda planta dispone de un dormitorio con baño completo y una terraza. Todos los servicios a pie de calle para hacerte el día a día más cómodo sin necesidad de utilizar vehículo. A un paso del Casco Antiguo de Marbella donde podrás pasear por las callejuelas emblemáticas de la ciudad y a tan solo 12 minutos de las mejores playas de Marbella y del Paseo Marítimo. ¡Gran oportunidad! Vivienda sin costes extras. Es un caramelo. ¡Ven a visitarlo!

El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro. DS1



## Características:

**Características**

Ascensor

Terraza privada

Suelos de madera

**Muebles**

Parcialmente amueblado

**Clasificación de emisión de CO2**

E

**Control climatico**

Aire acondicionado

Chimenea

**Cocina**

Totalmente equipada

**Calificación energética**

E

**Condición**

Excelente

**Utilidades**

Agua potable