



Ático en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R5245639 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 90m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Disfruta de un Estilo de Vida Único en Este Precioso Ático de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y la Ciudad – Sierra de Estepona-Avda de Andalucía, Estepona

Imagina despertar con vistas panorámicas que fusionan el azul Mediterráneo, las majestuosas Sierra Bermeja y el vibrante skyline de Estepona – el ‘Jardín de la Costa del Sol’, famoso por sus calles rebosantes de flores, encanto andaluz encalado y más de 300 días soleados al año. Este barrio altamente codiciado, en el oeste pacífico de Estepona cerca de Avenida de Andalucía, ofrece acceso fácil a playas prístinas (a minutos), el casco antiguo histórico con sus plazas y mercados, supermercados, colegios, sanidad y transporte público – todo a pie. Con la A-7 cerca para viajes rápidos a Marbella o al aeropuerto de Málaga, es ideal para familias o inversores en un mercado donde los precios han subido un 15,1% en 2025, impulsados por la demanda en el Triángulo de Oro.

Este ático meticulosamente diseñado abarca una distribución cómoda con dos dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, cocina totalmente equipada y un generoso salón-comedor que se abre a una terraza con vistas panorámicas a la ciudad – perfecta para relax al aire libre o entretener. Destacan el aire acondicionado, garaje y trastero, garantizando comodidad diaria. La urbanización presume de jardines bien mantenidos y piscina, fomentando un ambiente comunitario sereno.

En una escena inmobiliaria próspera con fuertes rentabilidades (6-11%), esta propiedad promete lujo lifestyle e inversión potencial – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Solárium
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Urbano
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Agua caliente solar

Orientación

Suroeste

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Comunal