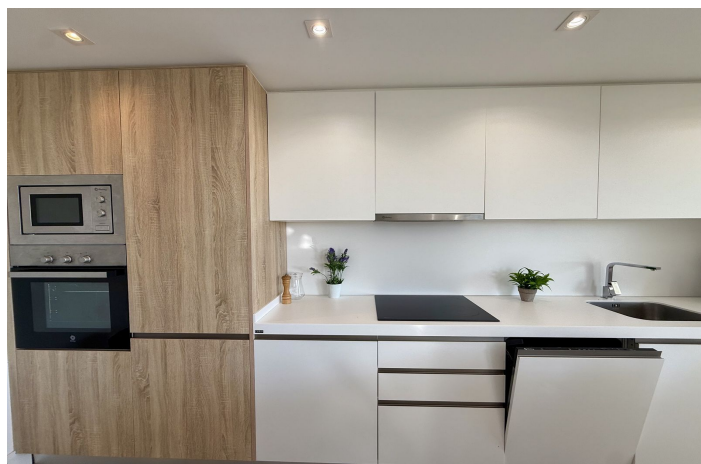




## Apartamento planta media en venta en San Roque, Sotogrande

**515.000 €**

Referencia: R5237614    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 144m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Apartamento en en primera línea de golf y con vistas panorámicas al mar, dentro del prestigioso resort de San Roque Club

Esta vivienda está lista para entrar a vivir y disfrutar tanto de sus interiores como de su entorno natural. El interior ofrece tres dormitorios —el principal con baño en suite—, dos baños, cocina amueblada y equipada y un amplio salón de concepto abierto que conecta de forma fluida con una terraza exterior de aproximadamente 28 m<sup>2</sup>. Todo el espacio ha sido diseñado bajo las ideas de “open plan” y “total living”, integrándose por completo con el paisaje de alcornoques y aprovechando al máximo su orientación sur y las vistas despejadas al golf

La propiedad incluye también 2 plazas de garaje privadas y un trastero ubicados en la planta sótano del mismo edificio, dentro de un conjunto arquitectónico contemporáneo de líneas limpias y elegantes

La vivienda se ha construido en 2022 siguiendo los más altos estándares de calidad, con acabados de primer nivel como solería porcelánica de gran formato de la marca Saloni, amplios ventanales con doble acristalamiento Climalit, ventanas abatibles, aire acondicionado frío-calor, iluminación instalada en todas las estancias, persianas eléctricas y uno de los sistemas de aislamiento térmico y acústico más eficientes del mercado, lo que garantiza confort y sostenibilidad. Dispone además de electrodomésticos Balay, baños con duchas y mamparas instaladas, puerta blindada, armarios empotrados completamente terminados e instalación de fibra óptica en todas las habitaciones

El residencial privado y cerrado está formado por 80 apartamentos distribuidos en 10 edificios de tres plantas, organizados en tres fases alrededor de tres piscinas comunitarias y una amplia zona de ocio equivalente a tres campos de fútbol, rodeada de caminos peatonales y un entorno natural de alcornocales

La ubicación es inmejorable: rodeado de campos de golf de prestigio internacional, a menos de cinco minutos en coche del Puerto de Sotogrande, de la playa y de colegios como el Sotogrande International School

-



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Golf

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Suburbano  
Primera línea de golf

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Reventa  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada