



## Apartamento planta media en venta en San Roque, Sotogrande

**515.000 €**Referencia: R5237614   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 144m<sup>2</sup>   Terraza: 28m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Apartamento en primera línea de golf y con vistas panorámicas al mar, dentro del prestigioso resort de San Roque Club

Esta vivienda está lista para entrar a vivir y disfrutar tanto de sus interiores como de su entorno natural. El interior ofrece tres dormitorios —el principal con baño en suite—, dos baños, cocina amueblada y equipada y un amplio salón de concepto abierto que conecta de forma fluida con una terraza exterior de aproximadamente 28 m<sup>2</sup>. Todo el espacio ha sido diseñado bajo las ideas de “open plan” y “total living”, integrándose por completo con el paisaje de alcornoques y aprovechando al máximo su orientación sur y las vistas despejadas al golf

La propiedad incluye también 2 plazas de garaje privadas y un trastero ubicados en la planta sótano del mismo edificio, dentro de un conjunto arquitectónico contemporáneo de líneas limpias y elegantes

La vivienda se ha construido en 2022 siguiendo los más altos estándares de calidad, con acabados de primer nivel como solería porcelánica de gran formato de la marca Saloni, amplios ventanales con doble acristalamiento Climalit, ventanas abatibles, aire acondicionado frío-calor, iluminación instalada en todas las estancias, persianas eléctricas y uno de los sistemas de aislamiento térmico y acústico más eficientes del mercado, lo que garantiza confort y sostenibilidad. Dispone además de electrodomésticos Balay, baños con duchas y mamillas instaladas, puerta blindada, armarios empotrados completamente terminados e instalación de fibra óptica en todas las habitaciones

El residencial privado y cerrado está formado por 80 apartamentos distribuidos en 10 edificios de tres plantas, organizados en tres fases alrededor de tres piscinas comunitarias y una amplia zona de ocio equivalente a tres campos de fútbol, rodeada de caminos peatonales y un entorno natural de alcornocales

La ubicación es inmejorable: rodeado de campos de golf de prestigio internacional, a menos de cinco minutos en coche del Puerto de Sotogrande, de la playa y de colegios como el Sotogrande International School

-



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Suburbano	
Golf	Primera línea de golf	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Comunal	Totalmente equipada	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Teléfono de entrada
<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>	
Subterráneo	Casas de vacaciones	
Garaje	Reventa	
Privado	Golf	