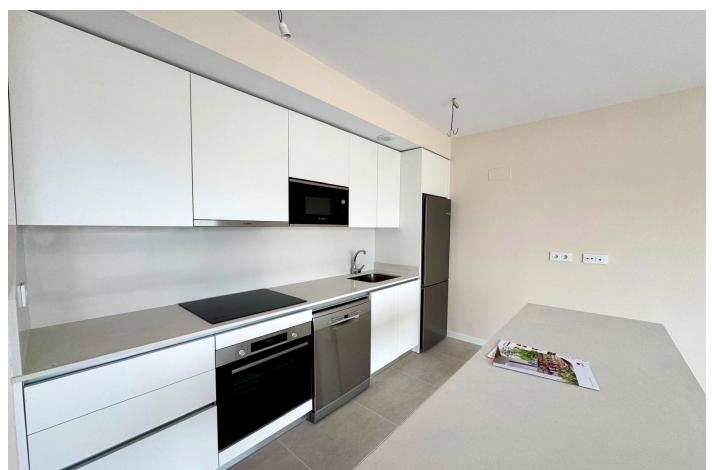


**Apartamento planta media en venta en Bel Air, Estepona****530.000 €**Referencia: R5244244 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 97m² Terraza: 25m²



Costa del Sol, Bel Air

¡Bienvenido a Aquagardens en Bel Air, Estepona – Un Elegante Desarrollo Nuevo en la Nueva Milla de Oro!

Abraza la vida costera contemporánea en este luminoso apartamento sin amueblar de 2 dormitorios dentro de la exclusiva urbanización Aquagardens –un proyecto moderno de Vía Célere con 95 elegantes apartamentos y áticos, inaugurado hace solo un año en 2024–. Ubicado en el upscale distrito de Bel Air entre Estepona y Marbella, esta comunidad cerrada presume de una posición prime en la Nueva Milla de Oro, a minutos de playas prístinas como Playa El Saladillo, campos de golf de clase mundial como Atalaya y El Paraíso, y servicios cotidianos incluyendo un supermercado Lidl justo al lado, más restaurantes, clubes de tenis y senderos de senderismo en Sierra Bermeja. Con fácil acceso a la A-7 hacia el glamour de Puerto Banús o el aeropuerto de Málaga, disfruta de más de 300 días soleados al año en este refugio familiar, ideal para residencia permanente o inversión en el próspero mercado de Estepona en 2025.

Con una distribución práctica y una vista calmada sobre exuberantes jardines comunitarios y un distante vistazo al mar desde la terraza, este apartamento cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños (en suite con ducha y familiar con bañera), una cocina equipada con electrodomésticos Bosch incluyendo lavadora y calentador de agua, y un amplio salón-comedor. Acabado con puertas de alta calidad, suelos de cerámica, aire acondicionado central, ventanas de doble acristalamiento y cerraduras seguras, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Móobiliario adicional disponible bajo petición para una mudanza sin complicaciones.

El complejo, compuesto por seis bloques de baja altura de tres plantas cada uno, ofrece terrenos cerrados seguros con instalaciones comunitarias superbas: una impresionante piscina, gimnasio de vanguardia y un salón gourmet social con Wi-Fi –perfecto para trabajo remoto o reuniones–. Con certificación energética B, esta propiedad llave en mano promete lujo de bajo mantenimiento y ocio infinito. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca de golf	Nueva construcción
Jardín	Urbanización	
Calle	Cerca del mar	
Patio	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Cubierto