



## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

**529.000 €**Referencia: R5245318 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 80m<sup>2</sup> Construido: 217m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Descubre esta impresionante vivienda tipo adosado ubicada en el corazón de Montealto, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Benalmádena. Rodeada de naturaleza y con un ambiente familiar y apacible, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y cercanía a todos los servicios. La casa cuenta con una superficie de 217 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio interior y exterior. La vivienda ofrece 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y un aseo. En la planta baja está la cocina independiente de gran tamaño, ideal para familias y con espacio para comedor diario. También el salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a una terraza-jardín soleada con vistas abiertas al mar. En esta planta se encuentra un aseo. En la primera planta están los tres dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con acceso a una azotea grande, en la misma planta están 2 cuartos de baño. Garaje amplio con capacidad para 4 vehículos se encuentra en la planta menos uno. Ubicación privilegiada y servicios cercanos. Montealto es una zona elevada que ofrece tranquilidad, vistas despejadas y excelente acceso a los principales puntos de interés de Benalmádena. A tan solo: - 3 minutos en coche (1,5 km) del centro de Arroyo de la Miel, con tiendas, restaurantes, centros médicos, colegios y todos los servicios necesarios. - 5 minutos (2,3 km) de la estación de tren de cercanías Renfe (Arroyo de la Miel), que conecta fácilmente con Málaga, el aeropuerto y Fuengirola. - 10 minutos de las playas de Benalmádena y del Pueblo, conocido por su encanto andaluz. - Colegios, supermercados, parques, zonas deportivas y centros de salud se encuentran a pocos minutos a pie o en coche. Además, la zona dispone de fácil acceso a la autovía A-7, lo que permite una conexión cómoda con Málaga capital (20 min) y el aeropuerto internacional (15 min). IBI 840 € anuales (sin bonificación) Una casa única, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable en Benalmádena.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Sótano		
Casa de invitados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
Privado		