



## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

529.000 €

Referencia: R5245318    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 80m<sup>2</sup>    Construido: 217m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Descubre esta impresionante vivienda tipo adosado ubicada en el corazón de Montealto, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Benalmádena. Rodeada de naturaleza y con un ambiente familiar y apacible, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y cercanía a todos los servicios. La casa cuenta con una superficie de 217 m2, distribuidos en tres niveles que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio interior y exterior. La vivienda ofrece 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y un aseo. En la planta baja está la cocina independiente de gran tamaño, ideal para familias y con espacio para comedor diario. También el salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a una terraza-jardín soleada con vistas abiertas al mar. En esta planta se encuentra un aseo. En la primera planta están los tres dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con acceso a una azotea grande, en la misma planta están 2 cuartos de baño. Garaje amplio con capacidad para 4 vehículos se encuentra en la planta menos uno. Ubicación privilegiada y servicios cercanos. Montealto es una zona elevada que ofrece tranquilidad, vistas despejadas y excelente acceso a los principales puntos de interés de Benalmádena. A tan solo: - 3 minutos en coche (1,5 km) del centro de Arroyo de la Miel, con tiendas, restaurantes, centros médicos, colegios y todos los servicios necesarios. - 5 minutos (2,3 km) de la estación de tren de cercanías Renfe (Arroyo de la Miel), que conecta fácilmente con Málaga, el aeropuerto y Fuengirola. - 10 minutos de las playas de Benalmádena y del Pueblo, conocido por su encanto andaluz. - Colegios, supermercados, parques, zonas deportivas y centros de salud se encuentran a pocos minutos a pie o en coche. Además, la zona dispone de fácil acceso a la autovía A-7, lo que permite una conexión cómoda con Málaga capital (20 min) y el aeropuerto internacional (15 min). IBI 840 € anuales (sin bonificación) Una casa única, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable en Benalmádena.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Sótano  
Casa de invitados

### Vistas

Mar  
Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje