



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**235.000 €**

Referencia: R5243896    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 33m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Situado en Marbesa, una de las zonas más cotizadas de Marbella, se vende este estudio completamente reformado en el emblemático Edificio Coronado. Una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o para seguir generando ingresos desde el primer día. Reforma Integral y Calidad: La vivienda ha sido renovada desde cero con un trabajo impecable: instalación eléctrica y fontanería totalmente nuevas. Sus 53 m<sup>2</sup> construidos (40 m<sup>2</sup> útiles) se distribuyen en un espacio funcional con cocina moderna equipada (lavadora, lavavajillas) y un baño con acabados actuales. El salón-dormitorio se abre a una espectacular terraza. Eficiencia y Ahorro: -Una de las grandes ventajas de este estudio son sus bajos costes de mantenimiento: -Agua caliente centralizada: No necesitas termo eléctrico en casa (ahorrando espacio y mantenimiento). El agua fría y caliente están incluidas en la comunidad. -Gastos de comunidad contenidos: Se pagan semestralmente (aprox. 600-700€ cada 6 meses), cubriendo mantenimiento, recepción, jardines y el consumo de agua. -Factura de luz mínima: el gasto medio ronda los 33€/mes. Impuestos bajos: IBI aprox. 300€/año y Basura 93€/año. Características y Zonas Comunes: -El Edificio Coronado (1973) -Amplios jardines y piscina comunitaria. -Gimnasio privado: De uso exclusivo para propietarios e inquilinos de larga temporada, no disponible para los inquilinos que alquilan para corta temporada. -Trastero comunitario: Espacio habilitado en planta baja para guardar cómodamente sillas de playa, hamacas y sombrillas. -Aparcamiento público en la calle de fácil acceso. -Ubicación: A unos minutos andando de la playa, restaurantes y servicios. -Rentabilidad demostrable: El piso dispone de perfil de Airbnb funcionando y ya cuenta con reservas e ingresos de la temporada 2025. Ideal tanto para uso propio como para alquiler vacacional por su alta demanda.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica

Bar

### Vistas

Panoramicas  
Jardín  
Urbano  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle