



Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

235.000 €Referencia: R5243896 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 33m² Terraza: 4m²



Costa del Sol, Marbella

Situado en Marbesa, una de las zonas más cotizadas de Marbella, se vende este estudio completamente reformado en el emblemático Edificio Coronado. Una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o para seguir generando ingresos desde el primer día. **Reforma Integral y Calidad:** La vivienda ha sido renovada desde cero con un trabajo impecable: instalación eléctrica y fontanería totalmente nuevas. Sus 53 m² construidos (40 m² útiles) se distribuyen en un espacio funcional con cocina moderna equipada (lavadora, lavavajillas) y un baño con acabados actuales. El salón-dormitorio se abre a una espectacular terraza. **Eficiencia y Ahorro:** -Una de las grandes ventajas de este estudio son sus bajos costes de mantenimiento: -Agua caliente centralizada: No necesitas termo eléctrico en casa (ahorriendo espacio y mantenimiento). El agua fría y caliente están incluidas en la comunidad. -Gastos de comunidad contenidos: Se pagan semestralmente (aprox. 600-700€ cada 6 meses), cubriendo mantenimiento, recepción, jardines y el consumo de agua. -Factura de luz mínima: el gasto medio ronda los 33€/mes. **Impuestos bajos:** IBI aprox. 300€/año y Basura 93€/año. **Características y Zonas Comunes:** -El Edificio Coronado (1973) -Amplios jardines y piscina comunitaria. -Gimnasio privado: De uso exclusivo para propietarios e inquilinos de larga temporada, no disponible para los inquilinos que alquilan para corta temporada. -Trastero comunitario: Espacio habilitado en planta baja para guardar cómodamente sillas de playa, hamacas y sombrillas. -Aparcamiento público en la calle de fácil acceso. -**Ubicación:** A unos minutos andando de la playa, restaurantes y servicios. -**Rentabilidad demostrable:** El piso dispone de perfil de Airbnb funcionando y ya cuenta con reservas e ingresos de la temporada 2025. Ideal tanto para uso propio como para alquiler vacacional por su alta demanda.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Urbanización	Renovado recientemente
Urbano	Cerca del mar	
Bosque	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Caja fuerte	Calle
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	