

**Ático en venta en Torremolinos, Torremolinos****495.000 €**Referencia: R5070523 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Torremolinos

Si buscas espacio, luz y buena ubicación, este piso te interesa. Se trata de un tríplex de 92m2 útiles, con una distribución muy cómoda y una terraza solárium de 40 m2 que es, directamente, otro salón al aire libre.

La vivienda cuenta con tres habitaciones dobles, todas con armarios grandes, dos baños completos y un aseo. El salón es amplio, luminoso, con ventanales que dan vida al espacio. La cocina, semiabierta y con ventana, está integrada sin perder independencia. Todo el piso fue reformado hace cinco años, así que está listo para entrar a vivir.

El solárium es uno de sus puntos fuertes: tiene toldos, iluminación led regulable, cocina auxiliar, lavandería, ducha y un aseo. Perfecto para comidas al aire libre, tardes de relax o simplemente desconectar sin salir de casa. Además, sobre el caseton de subida a la terraza, se puede habilitar una segunda terraza de unos 20m2 extra, ideal para crear una zona chill-out elevada o incluso un pequeño huerto urbano.

Incluye plaza de aparcamiento en el mismo edificio, que solo tiene seis vecinos. Tranquilidad garantizada.

Está en pleno centro de Torremolinos. A 15 minutos del aeropuerto y a uno de la estación de tren, rodeado de supermercados, tiendas, colegios y a menos de 10 minutos caminando de la playa.

Una vivienda cómoda, bien situada y con un extra de exterior que marca la diferencia.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Calefacción central
Suelos de mármol		
Suelos de madera		
Solárium		
Condición	Muebles	Estacionamiento
Buena	No amueblado	Garaje
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
D	D	