



## Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

**309.800 €**Referencia: R5245795 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

### APARTAMENTO DE DOS DORMITORIOS EN PLANTA MEDIA A POCA DISTANCIA DE LA PLAYA

Este luminoso y elegante apartamento en planta media disfruta de vistas despejadas e ininterrumpidas al campo de golf adyacente y a la impresionante costa que se extiende desde la Bahía de Estepona hasta Marbella. Ubicado en la atractiva urbanización cerrada 24 horas de Duquesa Village, los residentes disfrutan de jardines impecablemente cuidados, varias piscinas y una pista de pádel. Los servicios locales y las playas de arena de La Duquesa están a solo 15 minutos a pie.

### BIEN CUIDADO Y TOTALMENTE AMUEBLADO

La propiedad cuenta con un amplio salón-comedor con acceso a una terraza privada orientada al suroeste, una moderna cocina totalmente equipada con pasaplatos, un baño familiar y dos dormitorios dobles con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a una terraza parcialmente cerrada con cortinas de cristal para disfrutarla todo el año. También incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, lo que la convierte en una vivienda ideal para vivir todo el año o en un magnífico refugio vacacional con excelentes posibilidades de alquiler.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Vistas despejadas al campo de golf y a la costa (de Estepona a Marbella)
- Amplia terraza privada
- Suelos de mármol
- Cocina totalmente equipada con lavadero
- Baños modernos y completos
- Internet de fibra óptica
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por infrarrojos de nueva instalación (regulable individualmente en cada habitación)
- Aparcamiento subterráneo privado y trastero

### UBICACIÓN

El Puerto de la Duquesa es un puerto deportivo vibrante y popular que ofrece un ambiente acogedor con numerosas tiendas, restaurantes, bares y supermercados. Sus hermosas playas y un clima agradable durante todo el año hacen del Puerto de la Duquesa uno de los destinos más populares de la Costa del Sol. Con una ubicación ideal para los entusiastas del golf, con excelentes campos en Duquesa y la cercana Sotogrande, esta ubicación ofrece la combinación perfecta de ocio, comodidad y vida costera.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	A/C caliente
Ascensor		
Televisión satelital		
Trastero		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Cerca de golf	Comunal
Montaña	Cerca del mar	
Golf	Cerca de tiendas	
	Primera línea de golf	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>		
Seguridad 24 horas		