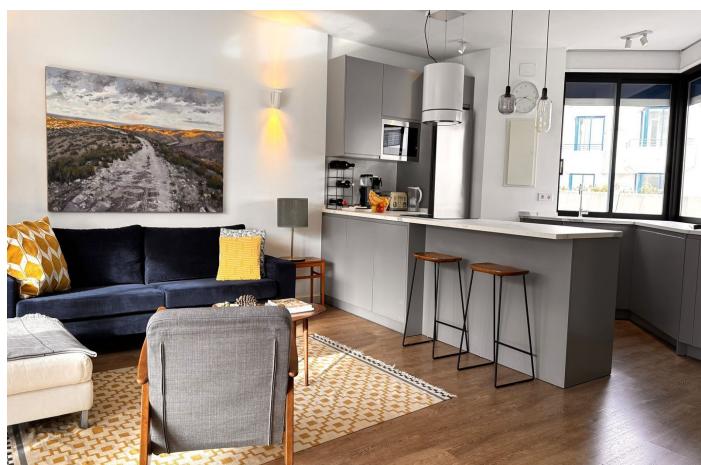




## Ático en venta en Marbella, Marbella

**935.000 €**Referencia: R5247925 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Ático con vistas al mar en Marbella House. Esta excepcional vivienda, situada en la prestigiosa urbanización Marbella House a tan solo unos pasos de la playa y del Paseo Marítimo. Totalmente reformado, el ático se distribuye en tres niveles que aprovechan al máximo la luz y las vistas al Mediterráneo. En la planta principal, destaca un amplio salón con salida directa a una terraza soleada, perfecta para disfrutar del aire libre o compartir momentos con familia y amigos. La cocina, integrada en el espacio, cuenta con equipamiento de alta gama y un estilo contemporáneo que aporta calidez y funcionalidad. Un aseo de cortesía completa esta planta. En el nivel superior se encuentran dos dormitorios con baños privados, con materiales y acabados de primera calidad. El dormitorio principal disfruta de una zona para descanso o lectura con vistas parciales al mar. La azotea es, sin duda, el gran atractivo: un espectacular solárium privado con zona de barbacoa y vistas panorámicas al mar y la montaña. Además de la zona exterior tiene un estudio ideal como habitación complementaria, despacho o sala de lectura. La urbanización Marbella House ofrece un entorno seguro y distinguido, con vigilancia 24h, amplios jardines tropicales, piscina, gimnasio, sauna y pista de squash. Incluye una amplia plaza de garaje con espacio para vehículo y dos motos, y trastero, añadiendo comodidad y valor a una propiedad que reúne todos los elementos para disfrutarla todo el año.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Ascensor	Aire acondicionado frío	
Terraza privada	A/C caliente	
Trastero		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Solárium		
Sauna		
Sala de juegos		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Comunal
Junto a playa		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Garaje	Inversión
Seguridad 24 horas	Privado	Reventa
	Cubierto	Ganga
		Con problemas
		Lujo
		Contemporáneo