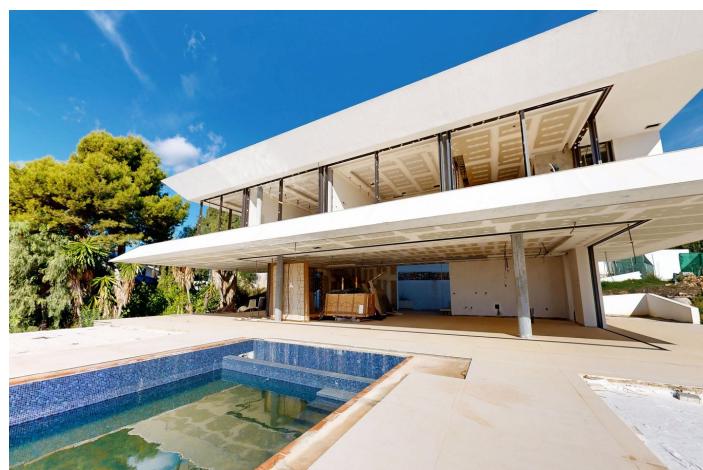


**Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella****4.400.000 €**Referencia: R5247889 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 2.033m² Construido: 600m²



Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Oportunidad Inédita en Las Chapas, Marbella: La Única Villa con Potencial Ilimitado

Esta es una de esas contadas ocasiones en las que el mercado de Marbella ofrece una convergencia perfecta de ubicación prime, potencial de diseño y viabilidad de inversión.

Las Chapas es el enclave predilecto de inversores internacionales y conocedores por su exclusividad, seguridad y cercanía a las mejores playas (como Cabopino) y campos de golf de élite.

Presentamos una magnífica villa de nueva construcción que redefine el lujo y el espacio. La estructura actual se compone de más de 600 m² construidos distribuidos en tres amplias plantas, todo asentado sobre una extensa parcela privada que supera los 2.000 m². Esta configuración proporciona no solo amplitud, sino también impresionantes vistas panorámicas que abrazan el Mediterráneo.

La flexibilidad es total: se puede adquirir en su estado actual, permitiendo al comprador completar la obra (opción ideal para inversores y constructores), o totalmente terminada y llave en mano, con la ventaja crucial de personalizar los acabados y distribución según los estándares de diseño más exigentes.

El valor añadido y el mayor atractivo de esta oferta reside en la oportunidad de expansión.

Existe la posibilidad de adquirir en conjunto la parcela colindante, que suma más de 4.500 m² adicionales y que, crucialmente, ya cuenta con una licencia aprobada para edificar una segunda villa de 800 m².

Esta opción transforma la compra en una inversión estratégica de alto rendimiento. El comprador puede unificar ambas parcelas para crear un megacomplejo privado de más de 6.500 m², con dos residencias de ultra-lujo, ideal para una gran familia o para generar un retorno de inversión máximo mediante la venta de las dos propiedades terminadas. Es, sin duda, una opción perfecta y lista para capitalizar el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		U/F Calefacción
Suelos de mármol		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Piscina	Muebles	Jardín
Privada	No amueblado	Privado
Estacionamiento	Categorías	
Subterráneo	Reventa	
Garaje	Lujo	
Más de uno		