



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R5231119    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 66m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Moderno apartamento en planta baja de 2 dormitorios ubicado en la exclusiva urbanización Aranya, en Selwo, Estepona. La vivienda es de reciente construcción, cuenta con orientación sur y se vende completamente amueblada, ofreciendo un interior luminoso y de diseño contemporáneo. El salón con cocina abierta conecta directamente con una amplia terraza privada y un gran jardín, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse al aire libre o recibir invitados. El apartamento incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La urbanización Aranya es cerrada y segura, y dispone de piscina, jardines cuidados, gimnasio, zona wellness y espacio de co-working. Su ubicación es excelente: a solo 20 minutos a pie de la playa, a 4 minutos en coche del Sublim Beach Club, a 8 minutos del centro de Estepona y a 10 minutos de Marbella, además de encontrarse muy cerca de servicios, tiendas y restaurantes en la zona de Las Joyas. Una propiedad ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de alquiler.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Recepción las 24 horas  
Wifi  
Gimnasio

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Privado

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto