



## Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga

**1.290.000 €**

Referencia: R5245657    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

espectacular vivienda señorial con grandes ventanales y vistas abiertas al puerto de Málaga. Situada en una de las zonas prime de Málaga esta propiedad destaca por su elegancia y enorme potencial de reforma. Conserva su encanto original, con un precioso suelo hidráulico en perfecto estado, techos altos, molduras, grandes ventanales y vistas al mar Mediterráneo.

La vivienda se distribuye en dos zonas claramente diferenciadas:

Una zona de servicio que incluye un dormitorio, 1 baño y amplia cocina con cuarto despensa y lavadero y una zona principal, completamente independiente, compuesta por un amplio salón, comedor, 3 dormitorios y 1 baño.

### Características principales

- Gran superficie distribuida en varias estancias abiertas y muy luminosas.
- Dos salones comunicados mediante una gran apertura con puertas correderas de madera, creando un espacio impresionante con múltiples posibilidades.
- Vistas panorámicas al Puerto de Málaga, que inundan la vivienda de luz natural durante todo el día.
- Suelos hidráulicos originales con mosaico de época, un elemento decorativo único y muy valorado.
- Grandes ventanales que aportan amplitud y luminosidad.
- Biblioteca empotrada de madera en perfecto estado.
- Alturas de techo generosas, molduras clásicas y detalles arquitectónicos que dotan la vivienda de un aire señorial difícil de encontrar.

### Perfecta para un proyecto de reforma

La propiedad se presta a múltiples configuraciones como crear un gran salón-comedor con cocina abierta, diseñar varios dormitorios en suite, Integrar un despacho, sala de estar o zona de ocio,

### Ubicación inmejorable

Situada en pleno centro, perfectamente comunicada, frente al puerto y rodeada de todos los servicios, esta vivienda destaca por su potencial, amplitud y ubicación estratégica.



## Características:

### Características

Ascensor

Doble acristalamiento

### Vistas

Mar

Panorámicas

Puerto

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa

Cerca de puerto

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Ciudad

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Se requiere restauración