

**Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola****499.900 €**Referencia: R5243761 Dormitorios: 5 Baños: 2 Construido: 168m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Chalet adosado independiente en Fuengirola, situado en una de las zonas más cómodas y prácticas de la ciudad. Disfruta de un entorno tranquilo y familiar con todos los servicios diarios a pocos minutos: colegios, centro médico, supermercados, instalaciones deportivas, biblioteca, parques, transporte público y acceso rápido a la autovía. Una ubicación privilegiada que combina comodidad y calidad de vida.

La vivienda fue reformada por completo en 2019, actualizando todas las instalaciones y modernizando su estilo hacia un diseño más funcional y contemporáneo. Su orientación Sur-Suroeste garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y eficiente energéticamente.

Cuenta con 168 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 140 m<sup>2</sup>. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, un baño con bañera y cabina de hidromasaje, garaje privado, trastero, porche-terraza de 26 m<sup>2</sup> y patio de 13 m<sup>2</sup>. En la planta alta se ubican cuatro dormitorios muy luminosos, un baño completo, vestidor y terraza exterior de 14 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades de uso.

Entre las mejoras destacan las ventanas PVC REHAU con Climalit, suelo porcelánico efecto madera, puertas acorazadas de acceso, rejas lacadas en negro, aire acondicionado Mitsubishi con WiFi y control por voz, radiadores-toalleros Climastar con conectividad, bañera y cabina de hidromasaje Novellini con cromoterapia y sauna, preinstalación de Ethernet en dormitorios y cocina, y suministro de agua caliente mediante gas natural.

La vivienda dispone de varios espacios exteriores muy aprovechables: porche soleado en la planta baja, terraza superior y patio interior. Según el PGOU (Vivienda Popular VP1), existe la posibilidad de cerrar la terraza y ampliar la construcción con una segunda planta adicional más ático, ya que la altura máxima permitida es Baja + 2 + Ático.

Construida en 1991 y reformada integralmente en 2019, cuenta con un IBI anual de 370 € y certificado energético tipo D. Es una propiedad lista para entrar a vivir, moderna, práctica y con potencial de ampliación, en una de las zonas más convenientes de Fuengirola.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	
Terraza privada	Sureste	
Televisión satelital	Suroeste	
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Alojamiento para personal		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Buena
Urbano	Junto a playa	Excelente
Calle	Urbanización	Recientemente renovado
	Cerca del mar	Renovado recientemente
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Totalmente equipada	Privado
Parcialmente amueblado		
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Teléfono de entrada	Garaje	Agua potable
	Privado	Teléfono
	Cubierto	
Categorías		
Inversión		
Ganga		
Contemporáneo		