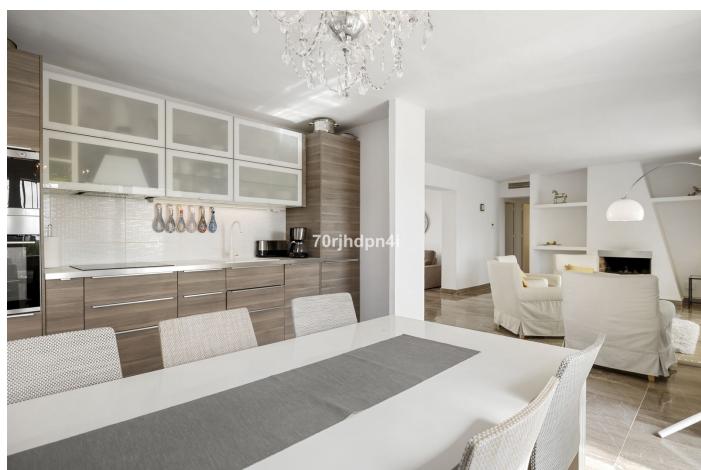


**Villa - Chalet en venta en El Padron, Estepona****890.000 €**Referencia: R5214346 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 49m²



Costa del Sol, El Padron

En venta: Villa El Padron, Puerto Romano con vistas al mar, Estepona Descubre esta encantadora villa con vistas panorámicas al mar, situada en una amplia parcela de 1.024 m² en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. La propiedad ofrece espacio, luz y un enorme potencial para quienes buscan un hogar con carácter y la posibilidad de renovarlo a su propio gusto. Con una superficie construida de 135 m², la villa se distribuye de la siguiente manera: → 3 amplios dormitorios → 2 baños → Un luminoso salón con acceso directo a la terraza → Un patio de 19 m² que aporta luz natural y privacidad → Una terraza de 19 m² con vistas al jardín y al mar Mediterráneo El gran jardín ofrece múltiples opciones: relajarse al sol, construir una piscina o diseñar una cocina exterior. Gracias a su orientación sur, disfrutarás de sol durante todo el día. Aunque la vivienda necesita algunas reformas, representa una oportunidad excelente para crear una villa totalmente personalizada en uno de los lugares más atractivos de la Costa del Sol. Características principales: → Parcela: 1.024 m² → Superficie construida: 135 m² → Terraza: 19 m² → Patio: 19 m² → 3 dormitorios, 2 baños → Gran jardín con vistas al mar → Potencial de reforma



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del mar	Excelente
Piscina	Cerca de tiendas	
	Campo	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Utilidades
Privado	Sistema de alarma	Electricidad
		Agua potable