



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**2.000.000 €**

Referencia: R5250064    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 553m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

### ✱ Encantadora Villa Andaluza en El Rosario: Un Oasis de Tranquilidad y Confort en Marbella Este

Descubra esta magnífica villa de estilo andaluz, un verdadero refugio familiar ubicado en la prestigiosa y serena zona residencial de El Rosario, Marbella Este. Esta propiedad combina el encanto tradicional con una comodidad moderna y una ubicación absolutamente privilegiada.

#### Tranquilidad, Luminosidad y Espacios Amplios

La villa está diseñada para disfrutar del clima mediterráneo, contando con una envidiable orientación Suroeste que garantiza sol y luz durante todo el día.

**Diseño Tradicional:** Sus grandes estancias y un diseño clásico andaluz proporcionan un ambiente acogedor e ideal para la vida familiar.

**Confort Moderno:** Equipada con aire acondicionado en toda la vivienda y una cálida chimenea, la villa asegura confort en cualquier estación del año.

#### Ubicación Clave y Comodidades a la Mano

La propiedad ofrece la combinación perfecta de paz y accesibilidad, situándose en una zona muy tranquila pero a un paso de todo lo necesario:

**Servicios Inmediatos:** Todas las comodidades esenciales están a menos de 5 minutos en coche, incluyendo supermercados, gimnasios, panaderías, restaurantes, y clubes de tenis.

**Conectividad Inmejorable:**

**Marbella Centro:** A tan solo 5 minutos.

**Puerto Banús:** A unos 10 minutos.

**Aeropuerto de Málaga (AGP):** Aproximadamente 35 minutos.

Esta villa andaluza es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar espacioso, con carácter y en una ubicación estratégica que permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial de lujo y la vibrante vida de Marbella.

**Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol.**

**4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 340 m<sup>2</sup>, Terraza 120 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1000 m<sup>2</sup>.**

**Posición :** Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

**Orientación :** Sur, Suroeste, Oeste.

**Estado :** Excelente.

**Piscina :** Privada.

**Climatización :** Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

**Vistas :** Golf, Campo.

**Características :** Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite,





---

Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Solárium

### Vistas

Campo  
Golf

### Piscina

Privada

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Categorías

Reventa

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable