

**Adosada en venta en Estepona, Estepona****420.000 €**Referencia: R5218369 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 180m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

MARAVILLOSO ADOSADO CON VISTAS AL MAR, AMPLIO JARDÍN ,SOLARIUM y ASCENSOR PRIVADO, Estepona.

Preciosa casa en esquina, ubicada en una tranquila zona residencial de Estepona, junto a supermercados, comercios y un colegio internacional y a tan solo 200 metros de la playa y su hermoso paseo marítimo con gran variedad de chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. Los puertos de Estepona y La Duquesa, ambos a 5 min conduciendo.

Esta fantástica vivienda, está distribuida en 2 plantas y solarium. Con una orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el dia. Al entrar nos recibe un luminoso y amplio salón, a través de amplios ventanales, conecta a una terraza cubierta y al jardín privado con vistas al mar.

En la primera planta, encontramos las 3 habitaciones, una de ellas con baño ensuite y terraza desde la que puedes subir al solarium, y disfrutar de las panorámicas sobre toda la costa.

La vivienda dispone de un ascensor privado que conecta todas las plantas y a su parking privado con tamaño para 2 vehículos.

Se encuentra dentro de una urbanización privada bien cuidada, que ofrece dos piscinas, de adultos y dos de niños, zonas verdes y pista de pádel.

Es una vivienda ideal tanto para disfrutarla como vivienda habitual o para rentabilizarla con un alto potencial de alquiler. ¡Una visita recomendada !



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
Pista de tenis		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Buena
Panoramicas	Cerca de puerto	Se requiere restauración
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Urbano	Cerca de tiendas	
Playa	Cerca de ciudad	
Calle	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Teléfono de entrada	Garaje
Paisajístico		Privado
Facil mantenimiento		Más de uno
		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	