



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**2.850.000 €**

Referencia: R5249758    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 553m<sup>2</sup>    Construido: 398m<sup>2</sup>    Terraza: 197m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Villa moderna en Marbella.

Esta villa representa una excelente oportunidad para disfrutar del lujo moderno en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Marbella. Ofrece un alto nivel de confort y mucha privacidad, a poca distancia del precioso casco antiguo, las playas, el mercado central, bancos, farmacias, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo la comodidad de vivir en una zona tranquila de la ciudad.

La propiedad con una parcela de 553 m<sup>2</sup> con 398 m<sup>2</sup> construidos y 197 m<sup>2</sup> de terrazas. Cuenta con un dormitorio en la planta baja, un aseo de invitados, en la primera planta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, con conexiones preparadas para un cuarto dormitorio.

En el semi-sótano se encuentran el tercer dormitorio con baño completo, con posibilidad de construir un quinto dormitorio con baño en suite en esta planta. una sala de gym y sala de maquinas completan esta planta.

Los interiores están diseñados con suelos de parqué de roble y piedra natural, mientras que la cocina abierta incluye una isla de acero inoxidable y electrodomésticos de alta gama de Miele, Neff y Siemens.

Los espacios exteriores invitan al disfrute durante todo el año con cuatro terrazas, un jardín de fácil mantenimiento y una piscina de agua salada equipada con sistema de contracorriente, iluminación y chorros de limpieza.

Desde la primera planta, las vistas panorámicas abarcan Marbella, La Concha, Gibraltar y las montañas de Marruecos.

Otros aspectos destacados incluyen:

- Sistema de alarma y cámaras exteriores
- Sistema de paneles solares (6 paneles)
- Aire acondicionado split (frío-calor)
- Suelo radiante en toda la casa
- Ventanas y puertas correderas de cristal aislante
- Videoportero
- Sistema de descalcificación
- Control de presión de agua
- Grifos con filtro Grohe



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Urbano

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Agua caliente solar

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Con problemas  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado