

**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****2.850.000 €**Referencia: R5249758 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 553m² Construido: 398m² Terraza: 197m²



Costa del Sol, Marbella

Villa moderna en Marbella.

Esta villa representa una excelente oportunidad para disfrutar del lujo moderno en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Marbella. Ofrece un alto nivel de confort y mucha privacidad, a poca distancia del precioso casco antiguo, las playas, el mercado central, bancos, farmacias, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo la comodidad de vivir en una zona tranquila de la ciudad.

La propiedad con una parcela de 553 m² con 398 m² construidos y 197 m² de terrazas. Cuenta con un dormitorio en la planta baja, un aseo de invitados, en la primera planta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, con conexiones preparadas para un cuarto dormitorio.

En el semi-sótano se encuentran el tercer dormitorio con baño completo, con posibilidad de construir un quinto dormitorio con baño en suite en esta planta. Una sala de gym y sala de maquinas completan esta planta.

Los interiores están diseñados con suelos de parqué de roble y piedra natural, mientras que la cocina abierta incluye una isla de acero inoxidable y electrodomésticos de alta gama de Miele, Neff y Siemens.

Los espacios exteriores invitan al disfrute durante todo el año con cuatro terrazas, un jardín de fácil mantenimiento y una piscina de agua salada equipada con sistema de contracorriente, iluminación y chorros de limpieza.

Desde la primera planta, las vistas panorámicas abarcan Marbella, La Concha, Gibraltar y las montañas de Marruecos.

Otros aspectos destacados incluyen:

Sistema de alarma y cámaras exteriores

Sistema de paneles solares (6 paneles)

Aire acondicionado split (frío-calor)

Suelo radiante en toda la casa

Ventanas y puertas correderas de cristal aislante

Videopuerto

Sistema de descalcificación

Control de presión de agua

Grifos con filtro Grohe



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del mar	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Urbano	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Privado
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Agua caliente solar	Con problemas	
	Contemporáneo	